



Jornalista Responsável: Maria do Carmo Gregório - Mtb 23.732 | Ano 5 | N° 108 | 2 de maio de 2021

Decisão do STJ afeta o mercado imobiliário do País

No dia 28/4, o STJ (Superior Tribunal de Justiça) julgou o "Tema 1010", que trata do afastamento dos cursos d'água em áreas urbanas. O objeto do julgamento era a eficiência dos 15 metros estabelecidos na Lei de Parcelamento do Solo ou a aplicabilidade das regras contidas no Código Florestal, cujo afastamento varia entre 30 metros e 500 metros.

Na decisão, o STJ determinou a aplicação do que estabelece o Código Florestal.

Representado pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção), a Aelo (Associação das Empresas de Loteamento e Desenvolvimento Urbano) e o Secovi-SP, o setor defendeu a modulação desse julgamento, pleiteando que os regramentos do Código Flo-

restal valessem para os novos projetos de incorporação e loteamentos, tendo como prazo de início de validade a data do julgamento da ação, sem qualquer retrocesso legal.

"Apesar de, em princípio, o STJ mostrar entendimento favorável ao setor da construção civil, a decisão traz enorme insegurança jurídica aos empreendedores de todo o País", afirma Caio Portugal, vice-presidente de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do Secovi-SP.

Para debater o assunto com mais profundidade, CBIC, Aelo e Secovi-SP reúnem especialistas em evento on-line, na próxima segunda-feira, 3/5, às 17 horas. Informações sobre programação e inscrições podem ser obtidas no portal Secovi-SP.

Evento marca 30 anos do curso de loteamentos

Uma nova grade do Programa de Atividades Específicas de Loteamentos da UniSecovi será apresentada ao público no dia 17/5, durante evento em homenagem ao professor Vicente C. Amadei, falecido em dezembro do ano passado.

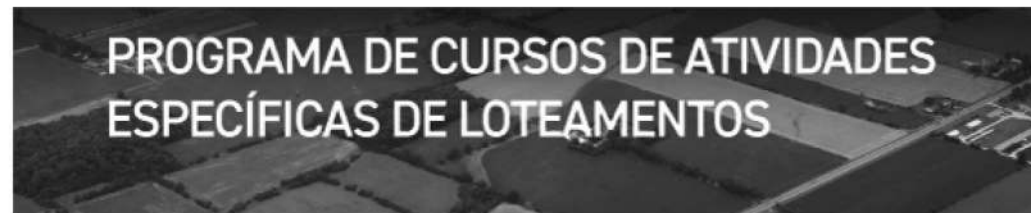
Os 30 anos do curso também serão comemorados neste encontro, que acontece virtualmente, a partir das 16 horas, e será conduzido por Mariângela Machado, que assumiu a coordenação do Programa de Loteamentos, com apoio de um comitê de profissionais do Secovi-SP e da Aelo.

O evento será dividido em duas partes, começando pela homenagem ao professor Vicente C. Amadei e aos 30 anos da cadeira de parcelamento de solo na grade de cursos da UniSecovi. Na sequência, acontece o Pinga-fogo interativo - Quer saber? Pergunte aos craques.

Inscrições abertas - O Programa de Atividades Específicas de Loteamentos está com inscrições abertas. Com a grade reformulada, atualizada e expandida (132 horas/aula), o curso acontece de 26/5 a 24/11 (segundas e quartas-feiras), das 9 às 12 horas.

O tradicional e mais antigo curso da UniSecovi é também o mais completo da área de Desenvolvimento Urbano oferecido no País. Além de proporcionar excelente formação, habilita os alunos que frequentarem o programa completo e cumprirem requisitos específicos a se candidatarem à Certificação GParso (Gestor de Empreendimentos Privados de Desenvolvimento Urbano).

Funcionários de órgãos públicos (como prefeituras), associados do Secovi-SP, Aelo, Ibradim (Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário), Adit-Brasil e estudantes contam com desconto especial. Informações no site da UniSecovi.



DIÁRIO DA REGIÃO
Leitura Imprescindível

Regional de São José do Rio Preto
Edifício Navarro Building - Rua Jair Martins
Mil Homens, 500 - 8º andar/sala 808
São José do Rio Preto/SP
(17) 3235-1138

SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

Diretor Regional: Thiago Ribeiro | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar | sjriopreto@secovi.com.br | www.secovi.com.br

VILLAGE DAMHA R.P. 1
R\$ 3.600,00 + cond + iptu - 3 dorms, 2 aptos, 1 suite, escritório, sala 2 amb, jd. inverno, cozinha planejada, varanda gourmet com churrasq, piscina, 180m2 constr. terr. 300m2. Ref. 7993. ☎ 17 98191-5000/ 4009-9000.

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

RIO SENA

04 dorms, 01 apto, 03 c/ a/e, saça 2 amb, cozinha, 2 vagas de garagem e área de lazer. \$1.300,00. Tr Marlon 17-98112-1088

IMOBILIÁRIA FIGUEIREDO

CONDOMÍNIOS FECHADOS VENDEM-SE

2 DORMITÓRIOS

COND REC REAL
terreno 360m² 150m constr sendo 2d apto 850mil exc localiz 99716-3716

JARDINS DE ATHENAS-
Só 460 mil, sala ampla, frente e fundos prontos, rica em armários aceita troca. Elias (17) 99144-1586 / 32231449

PQ LIBERDADE IV -2D
coz plan c/cooktop área.gourmet/hidro \$ 230 mil 98163.7051 / 3226.7511

3 DORMITÓRIOS

ALAMEDA SUL LINDA
3dc/aes 1apto sl2amb lavabo coz plan varanda pisc 2gar ac.tr.vlr 32121492 Guilherme

ATHENAS COMPLETA
Varanda gourmet climatizada garagem coberta 99135-7412

CLAUDINEI SARACINO
Corretor de imóveis CRECI 104273 F (17) 99135-7412

BARCELONA - 3D AP
sal2amb coz plano furo \$450mil 98136.2744/ 3226.7511

BUONA VITTA -
completa c/piscina balcão refrig \$1.000.000 99111.5471 / 3226.7511

COND. GAIVOTAS 2 -
R\$849.000,00 - Prédio Térreo residencial unifamiliar c/ 195m2 constr,3 suítes ,closet, wc social, lavabo, escritório, sala ampla ,cozinha planej, despensa, lavanderia ,área lazer c/piscina e balcão refrigerado - Garagem para 04 carros. Contato Álvaro -17-98115-9204/ 3355-2021

COND.NATURE
3d 1suít closet home coz plan varand \$430mil ac.tr.vlr 3212 1492/996190604Guilherme

DAMHA I
3d, clst, hidro, hm, esc c/wc, lvb,pisc \$1,5mi F981551331

DAMHA II - SOBRADO,
3suítes c/closet, 5 banheiros, lavab, escrit, coz plan, churrasq, 350m2 constr. Vilton (17) 99103-7391/ 32231449

DAMHA III + TOP
Novíssima!!! 1 suite, 2 aptos, rica em armários e painéis, toda climatizada, persianas autom. linda iluminação, portas laqueadas, home, escrit, coz. plan. varanda churrasq, piscina, acabto diferenciado, ac/troca menor vlr \$1.600mil 17.3212-1492/☎99619-0604

DAMHA III 3 DORM,
sendo 1suite c/hidro/closet e 2 ap, sala 2amb, pé.dir.alto. lavabo, escrit, home, lavabo, coz gourmet planejada completa c/forno/micro/cooktop, área gourmet completa c/balção refrig, pisc, constr. 250m², terr 450m², \$1.600.000 ac/financ, pronta p/morar, João F.99111.5471 / 3226.7511

DAMHA III
Lindíssima casa térrea, toda climatizada, completa! (17)99713-5757 ☎

DAMHA V R\$1.250MIL
Semi nova!!Linda!1stes,2apto, rica armários painéis, lustres, home, lavab, escrit. coz. plan. varand, churrasq, pisc. ac/troca 80% casa condomínio (17) 3212-1492/ 99619-0604 ☎

DAMHA VI - 3D
coz plan compl coifa/cooktop/ forno pisc c/iluminação \$1.650.000 98818.8050/ 3226.7511

DAMHA VI
3dorm, sendo 1 suite c/hidro/closet e 2 ap , sala 2amb, pé.dir.alto, home, escritório, lavabo, cozinha planejada completa, área gourmet ,balção refrigerado, piscina, aquec.solar, constr. 240m², terr. 400m², \$1.490.000 ac/tr, 3226.7511/3226.1893

DAMHA V
Nova 240 m² const 1 suite master piscina F 991311909

DHAMA IV \$ 750 MIL
3 suítes, terrea, a/c troca 991523535 c/ Marcos

ECO VILLAGE I
lindas terrea ou sobrado ac/tr finan.parc 991523535 Marcos

FIGUEIRA 1
\$950 Mil ocasião,home,escrit,aceita troca apto zona sul ate 50% 99189-1410

FIGUEIRA II LINDA!!!
1suite closet c/hidro 2apto sla 2amb lustres ar-cond. var.gourmet churrasq Ac/tr Oportunidade F:(17) 99619-0604 / 3212-1492

FLOREST HILL
3dc/aes 1suít 2sls lavabo coz plan varanda churr 3gar 550mil 32121492 Guilherme

FOREST HILLS
impec. 1st, 3wcs, var c/ churrasq, lazer 98139-9720/99111-3710

GAIVOTA 1 NOVA
1suite,2apto,home,lav,esc, pisc,troca/fin 98141-3655

GAIVOTA 1
Piso+armários novos pé direito duplo spa 99135-7412

CLAUDINEI SARACINO
Corretor de imóveis CRECI 104273 F (17) 99135-7412

GAIVOTA I 3 DORM,
1 suite master c/closet/hidro dupla e 2 tipo AP, sal2amb, pe.dir.alto, home, lavabo, escritório, coz plan gourmet compl, despensa, lavand, piscina c/prainha e iluminação, aquec solar, constr 210m², terr 400m², \$1.180.000, 3226.7511/3226.1893

GAIVOTA I- 3 DORM.
1 suite 2apto home sala p/ dois ambientes escritório lavabo cozinha gourmet pé direito alto piscina despensa garagem p/2 carros nova vaga ac/ financiamento top só \$ 1.180.000,00 falar c/ Neto (17) 99774-8646/ 32231449

GAIVOTA II LINDA!
Nova! 1suite, 2apto, home, escritório, lavabo, ampla varanda, gourmet, churrasqueira, piscina,excelente projeto em terreno quadrado 250mts construção! F(17)3212-1492/ 99619-0604

GAIVOTA II NOVA!
1suite, 2apto, armários embutido, home, c/ linda vista cidade, varanda gourmet, churrasq, elevador, ac/troca menor valor F(17)3212-1492/ 99619-0604

GAIVOTA II
3dorm, sendo 1suite c/closet/hidro 2 dorm americano, sal3amb, pé.dir.alto, escritório, lavabo, cozinha planejada completa, área gourmet, piscina , aquecedor solar, constr. 220m², terr. 400m², \$1.100.000, Bruno F: 98818.8050/ 3226.7511

GAIVOTAS II NOVA
3d 1ste 2ap aes cz plan pisc churr troc 99124-6186

GARDEN VILLAGE - 3D
AP ae coz plan \$300mil 98136.2744/ 3226.7511

GARDEN VILLAGE I
\$345MIL 3D sl2amb var/gourm 2wc lav churs 3211-7272

GEARDINO I SOBRADO
3d AP todos c/ ae \$450mil 98163.7051/ 3226.7511

GIARDINO PX. DAMHA 6
R\$369mil 3d 2vg var c/churr. lazer port. 24h F:99775-4630

GOLDEN PARK 3SUÍTES
c/closet piscina c/hidro energia fotovoltaica \$1.490.000 98818.8050/ 3226.7511

GOLDEN PARK 3SUÍTES
lind proj \$ 1.350.000 99111.5471 / 3226.7511

GOLDEN PARK \$1.180 LINDA!! SEMI NOVA
3 suite, escritório, lavabo, rica armários, ar cond. coz plan. ampla varanda gourmet, piscina. \$1.180. Aceita troca menor valor F:(17) 3212-1492/ ☎ 99619-0604

GOLDEN PARK NOVISSIMA!!
1 suite, 2apto, armários embutidos, home, escritório, lavabo, varanda gourmet, churrasqueiro, piscina, ar cond. painéis \$1.200. Aceita financiamento! F:(17) 3212-1492/ ☎ 99619-0604