

**A** pandemia da Covid-19 mudou hábitos e costumes. E muitas dessas mudanças refletiram diretamente na forma de morar, o que impactou o mercado imobiliário com novas tendências, especialmente nas áreas de lazer, já que o isolamento social fez as pessoas ficarem mais em casa.

Segundo dados de um levantamento do Grupo Zap com 700 entrevistas sobre os impactos da Covid-19 no mercado imobiliário, 60% afirmaram que consideram relevante ter uma varanda no apartamento. Outros 37% afirmam que espaços voltados ao lazer são muito importantes e 36% afirmam que gostariam de um ambiente reservado apenas para trabalhar. Além disso, 65% procuram por apartamentos próximos a comércios e serviços, e com fácil acesso aos principais meios de transporte.

O corretor de imóveis Carlos César, da CF Imóveis, reconhece que a pandemia alterou algumas das exigências dos compradores em relação à aquisição de imóveis, fazendo com que o mercado se adapte a essas mudanças. "A maioria das pessoas passou a enxergar suas residências de forma diferente e estão valorizando mais o imóvel pelo fato de ter que ficar mais tempo dentro de casa. Isso faz com que as

pessoas pensem duas vezes antes de escolher um imóvel. Agora, muitas pessoas vêm prezando pelo conforto e o lazer sem precisar sair de casa acima de outras coisas", conta.

O corretor Eduardo Soline, da Jales Imóveis, conta que, devido a essa alta procura por espaços de lazer, muitas pessoas estão trocando os apartamentos por casas, pois os espaços reservados para lazer são maiores. Sabendo dessa alta procura, construtoras já estão se adaptando ao novo perfil dos compradores.

Segundo Eduardo, esse novo perfil de comprador exige que as casas tenham espaços de lazer, áreas verdes e outros locais que possam proporcionar diversão e descanso sem precisar sair de casa. "Antes as pessoas tinham como prioridade salas de estar maiores, quartos, cozinhas... Agora, o foco está na área gourmet, piscina, churrasqueira, locais onde se possa receber visitas confortavelmente e ainda oferecer lazer. Sabendo disso, as construtoras já vêm trazendo em seus empreendimentos esses espaços integrados", conclui.

### **Mais aconchegante**

A arquiteta e designer de interiores Daiane Paulino

explica que as peças curingas na decoração de ambientes de lazer são as plantas e peças de madeira. "Esse contato com a natureza traz muitos benefícios para a saúde, seja um vaso de planta no chão, um centro de mesa ou um jardim vertical na sua varanda. Elas deixam o ambiente mais 'vivo', além de melhorar a energia da casa. No quesito móveis, usar elementos de madeira é uma ótima dica pois a madeira, além de ser um material atemporal e neutro, é de fácil combinação de cores e deixará o seu ambiente mais charmoso e aconchegante", conta.

Já a designer de interiores Ulicéia Maria Pereira explica que é possível incrementar vários elementos sem ocupar tanto espaço quanto se imagina e que uma boa iluminação faz toda a diferença. "Elementos pendurados, como prateleiras, painéis e quadros, têm a função decorativa sem roubar espaço. Além disso, abuse das plantas, sejam penduradas, em um pequeno vaso, no piso. Seja em qual for o espaço, as plantas proporcionam sensação de frescor e vivacidade para o ambiente. Quanto à iluminação, pontos de luz podem criar a sensação de conforto e ter um ambiente noturno diferenciado", conclui.

**(Colaborou Yasmin Lisboa)**

