

Estudantes devem
pesquisar para
encontrar o melhor
custo-benefício

IMÓVEIS PARA ESTUDANTES

Freepik/Banco de Imagens

Procura por imóveis para estudantes universitários pode aumentar cerca de 35% em Rio Preto entre os meses de janeiro e março. Confira opções de apartamentos perto das universidades

Da Redação

Começo de ano é, para muitos, o início de um novo ciclo. Para os estudantes que vão iniciar a vida universitária em uma nova cidade, essa etapa é cheia de descobertas, o que inclui encontrar um lugar para morar. Pode ser uma moradia estudantil, uma república, um apartamento ou uma casa para dividir com os amigos.

O Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP) estima que a procura por imóveis para estudantes universitários aumente cerca de 35% entre os meses de janeiro e março em Rio Preto, cidade que conta com várias universidades públicas e particulares.

A procura por esses imóveis concentra-se principalmente nos bairros onde estão localizados os campus dessas faculdades. Na Boa Vista, por exemplo, onde está o campus 1 do Centro Universitário de Rio Preto

(Unirp), é possível encontrar apartamentos para alugar a partir de R\$ 560 por mês, segundo o site do Diário Imóveis. Por esse valor, o estudante pode morar em um apartamento de 75 metros quadrados (m²), com cerca elétrica e portão eletrônico. O condomínio custa R\$ 155. O imóvel tem dois quartos, então é possível dividir as despesas com um amigo.

Já no Jardim Nazareth, onde fica o Instituto de Biociências, Letras e Ciências Exatas (Ibilce), da Universidade Estadual Paulista (Unesp), dá para encontrar apartamento térreo com dois quartos e vaga de garagem coberta para alugar por R\$ 900 por mês, já com condomínio incluso no valor.

Na Vila Itália, bairro próximo à União das Faculdades dos Grandes Lagos (Unilago), o Diário Imóveis traz um apartamento de 80 m², com dois quartos comuns e uma suíte, por R\$ 650 por mês, mais o condomínio, de R\$ 300 por mês. O local tem espaço para dividir com os amigos e conta com vagas para dois veículos na garagem.

No Alto Rio Preto, região do Centro Universitário do Norte Paulista (Unorp), existe a opção de alugar um amplo apartamento de 147 m² por R\$ 1.600 por mês, mais o condomínio, que está em R\$ 800. O imóvel possui três quartos, três banheiros e duas vagas de garagem, em um condomínio com salão de festas, churrasqueira, quadra de esportes, piscina e portaria 24 horas.

No Higienópolis, que fica próximo à Faculdade de Medicina de Rio Preto (Famerp) e à Faceres, é possível alugar um apartamento de 50 m² e dois quartos por R\$ 650 por mês, mais R\$ 130 de condomínio. Os quartos já vêm equipados com armários embutidos e o imóvel conta ainda com uma sacada. Se o morador tiver carro, a vantagem é que a garagem é coberta.

Para conferir mais detalhes sobre esses e outros imóveis, acesse o site www.diariomoveis.com.br. Depois, é só filtrar as opções utilizando a busca do site: você deve informar se quer comprar ou alugar, o tipo de imóvel e a localização.