

IDEAL LIFE - 3 DRMTS

sendo 1ap coz gourmet novissima 98137-0318/ 3223-1449

IDEAL LIFE LINDA

3dorm, sendo 1suíte 1ap, rica armários, sala pé direito alto, cozinha planejada, forno, Cooktop, churrasq, Ofurô 5 lugares, Terreno 200m², Const. 150². R\$ 650.000 Guilherme F: 98163-7051 / 3226-7511

IDEAL LIFE NOVA

3dorm, 1 ap, sala pé direito alto 2ambientes, cozinha, churrasq, Terr 200m², Construção 120m² R\$ 420.000 João F: 99111-5471/ 3223-1449

JARDIM BOTÂNICO

Sobrado lindo! 3dorm suítes c/sacada frente e fundos, sala pé dir alto conjugada c/ coz, home, lavab, escrit, coz planej, rica armários, dispensa, área lazer c/ churrasq grill, pisc, lavand, jardim frente e fundos do imóvel, terr 360m², constr 303m², \$950.000, Cidinha F98136-2744/ 3226-7511

JARDINS DE ATHENAS

3dor todos c/a.e, 1 tipo apto, sala, wc social c/box e gabinete, coz plan, 2gar, varand coberta c/ churrasq, forno e fogão a lenha. \$ 2.500,00 + lptu+ cond. cc00078. (17) 3355-2021/ 98115-9174

LA MONTAGNE 1 SUÍTE

2apts, closet, sala ambientes, home, escrit lavabo, coz gourmet, pisc, churrasq, 360mts terr, 220 mts área constr, \$1.250.000,00 Buzzini 99702-0017/ 3223-1449

LA MONTAGNE 250M²

Imponente Nova 3suíte home pisc escrit 99135-7412

CLAUDINEI SARACINO

Corretor de imóveis CRECI 104273 F (17) 99135-7412

LA MONTAGNE LINDA

acab, diferenc, \$1.180.000 vd/rr p/terr. cond. 99134-1244

QUINTA DO GOLFE

3 suítes, sala pé direito alto, home, escrit, lavabo, coz gourmet, cooktop, forno embutido, coifa, balcão refriger, churrasq, piscina aquec, lavander, rica armários, casa climatiz, constr 240 m², terreno 450 m², \$ 2.200.000, João F: 99111-5471/ 3226-7511

QUINTA DO LAGO NOVA

3d, sendo 1suíte c/hidro e closet e 2ap, sala pé dir alto 2amb, home, escrit, lavab, rica coz gourmet plan, cooktop, coifa, rica armário, balcão refrig, churrasq, pisc, aquec solar, acabam refinado, energ fotovolta, constr 200 m², terr 360m², \$ 1.115.000 Cidinha F: 98136-2744/ 3226-7511

RECANTO DO LAGO

Linda casa! 3dorm, sendo 1suíte master c/hidro e closet e 2apto, todos c/armário embutido, sala 2 amb, pé direito alto, home, escrit, lavabo, varanda c/ churrasq, lavab externo, dispensa, área serviço, constr. 180m², terr 400m², \$650.000, Guilherme F: 98163-7051/ 3226-7511

RECANTO DO LAGO

Nova 3dorm, sendo 1suíte e 2ap, sala pé dir alto, home, lavab, escrit, coz planej, cooktop, coifa, área gourmet climatiz, churrasq, piscina, lavand, const 217 m², terreno 400 m², \$1.300.000 / Guilherme F: 98163-7051/ 3226-7511

VALLE VERDE-

Nazareth - única! 3 dorms, 2 banhs, 4 garag. Terr- 248m². \$298.000,00. Tr. Orestes 98113-0364 / 3355-2021

VILL. LA MONTAGNE

3dorm, sendo 1suíte e 2 ap, sala pé dir alto, home, lavab, escrit, cozinha planejada, cooktop, coifa, área gourmet climatizada, churrasq, piscina, lavanderia, const 240 m², terr 360 m², \$1.350.000, Bruno F: 98818-8050/ 3226-7511

VILLAGE DAMHA III

nova lindo projeto exc local 185m²c 290m² 99722-1001/ 3223-1449

VILLAGE I \$560MIL

rio preto 3 aptos aceita financiar 99144-1586/ 3223-1449

VILLAGE RP I -

sobrado lindo com spa e pisc ac tr terreno 99111-2221/ 3223-1449

VILLAGE RP III-3 DORM.

todos c/armár, 2apto, 1 suíte sala p/ambiente, lavand, coz planej churrasq despesa, 2vagag p/ carro, nova vaga ac/financ falar c/o Neto 99774-8646 / 3223-1449

5ª GOLFE JARDINS

R\$2.200.000, ot. local e projeto, iniciando o acabamento podendo ser a escolha do comprador, término em 90 dias F- 99233.3000 prop.

4 OU MAIS DORMITÓRIOS
DAMHA I

580mts terreno 320mts de construção, começando a obra F-99134-1244 c/prop

DAMHA III SOBRADO

acab, dif, 2stes master+2ap fino acab, piso de madeira c/sac, rica armários, sl 2 amb, marmore, coz, escrit, área gourmet home pisc, gar 4vg 420m² R\$1.850, ac/ troca F-99777-5050

DAMHA III SOBRADO

Top 15dorm, sendo 2suítes c/hidro e closet e 3ap, sacada, 2homes, rica armário, sala 3amb, elevad, lavabo, escrit, coz plan, área gourmet, churrasq, pisc, aquec, constr 520 m², terr 405m², \$ 2.200.000 (ac/ ate 80% em troca), João F: 99111-5471/ 3226-7511

DAMHA IV - LINDO

sobrado c/4dorm, sendo 3apts e 1suíte c/closet, hidro e sacada, amplo lazer, 355mts constr, ac/ 70% em trocas, agendar sua visita c/Eduardo solim 99111-2221/ 3223-1449

DAMHA V - 4 DORM.

sendo 3apts e 1suíte c/closet e hidro, lazer climatiz, pisc, sauna, home, casa rica aes-ac/troca- agende visita c/ Jales 99713-5648/ 32231449

DAMHA V TOP

4dorm home escrit lavabo pisc/sauna F:17-99663-7239

DAMHA VI TOP

4dorm, sendo 1suíte c/hidro e closet e 3ap, sala pé dir alto 3 amb, home, escrit, lavab, ilha, coz planej, cooktop, coifa, rica armários, área gourmet, balcão refrig, churrasq, pisc, aquec solar, acabam refinado, constr 300 m², terreno 465m², \$ 1.700,00/ Cidinha F: 98136-2744/ 3226-7511

DEBORA CRISTINA

1st 3 ap c/sacad sl 4 amb pisc churr 99702-0017/ 3223-1449

ECO VILLAGE I C/PROP

4dorm.+1suíte master, fácil negociação 98162-7722

GAIVOTA I SOBRADO

Top!!! 4dorm, sendo 1suíte c/ closet e hidro, e 3ap, sacada, rica armários, sala pé dir alto, home, escrit, lavabo, coz planej, cooktop, coifa, balcão refrig, churrasq, área gourmet climatiz, aquec solar, lavander, casa toda climatizada, constr 298 m², terreno 400 m² \$1.350.000, Cidinha F: 98136-2744/ 3226-7511

GAIVOTA II TERREA

Nova! 4dorm, sendo 1suíte e 3 ap, rica armários, sala pé dir alto, home, escrit, lavabo, elevad na garagem, coz planej, cooktop, coifa, balcão refriger churrasq, área gourmet climatiz, piscina, aquec solar, lavanderia, casa toda climatiz, constr 245 m², terreno 400 m² \$1.250.000, Guilherme F: 98163-7051/ 3226-7511

QUINTA DO GOLF

4dorm maravilhosa projeto diferenciado terr 655m² casa 495m² fundo amplo placas solares placas fotovoltaicas tomadas p/abastecer carro elétrico gar p/4carros cobertes elev sendo do subsolo até o 2 pavimento pisc de 15m, prainha iluminada, gourmet c/ 82m quadrado sistema de som no home, sala, varanda gourmet. Claudia sayeg 17-99722-1001 / 3223-1449

QUINTA DO GOLFE 1

R\$1.900, Ocasiao, 270m2, 4d, home, escr, coz, varanda gourmet, pisc F.99774-9201

QUINTA DO GOLFE II

4dorm, sendo 1suíte c/hidro e closet e 3ap, sala pé dir alto 2 amb, home, escrit, lavabo, rica coz gourmet planej, cooktop, coifa, rica armários, balcão refrig, churrasq, pisc, aquec solar, acabam refinado, estilo neoclássica, constr 278m², terr500m², Guilherme F: 98163-7051/ 3226-7511

RECANTO REAL - VIP

4 dorm, Sala 4 Amb, porcelanato, Area Gourmet, Home Office, Churras F: 981158536

SOBRADO DAMHA IV

4dorm.Parte superior:2apart., 1suíte c/hidro e closet; parte inferior: 1 apart., todas dormit. c/armário embut, sala 3 amb, home, lavab, escrit, coz planej, área gourmet, pisc, casa climatiz, constr. 355m², terr 450m², \$1.350.000, Bruno F. 98818-8050/ 3226-7511

IMÓVEIS PARA FÉRIAS E TEMPORADAS
APTO GUARUJA ENSEADA

Bom apartamento completo e confortavel, 2 quartos, 2 wc, P. Praia 99729-1669

APTO PITANGUEIRAS

Guarujá px.praia 2dorm gar 3232-4417/99701-3503

DICA DIÁRIO
ECONOMIZE ENERGIA
 EVITE O DESPERDÍCIO

CLASSIFONE
 2139-2020

GUARUJÁ PITANGUEIR.

Apto p/ 7 pessoas, frente ao Mar F:98115-8546/3301-1302

TERRENOS RESIDENCIAIS VENDEM-SE
ARY ATTAB 1 E 2

200 m2 R\$110.000,00 F.32327151

PQ DAS AROEIRAS II

200m² de terreno já tem muro dos lados 3223-1449

RES. COLINA AZUL

Liberados p/construir. Planos c/entr.+ 72 parc. fixas. Resid. e comerciais. Na região da Vila Azul, acesso Av. Potirendaba. Financeir Terr.+ constr. pela CEF ☎(17)98185-3000

RES. MENEZES 3

Lotes em Bady Bassitt, lotes residenciais c/ Zero de Entrada e parcelas mensais a partir de R\$ 399, direto c/ a loteadora, s/ burocracia. Na melhor localiz. da cidade, próx. ao Centro. Financeir terr.+ constr. pela CEF. ☎(17)98185-3000

RES. VILLA MADALENA

Diversas casas construídas. Planos c/entrada + 72 parc. fixas. Resid./comerciais. Na continuação da Av. Danilo Galeazzi. Financeir terr.+ constr pela Caixa ☎98185-3000

SÃO MANOEL TOP

esquina 450m² só \$750 mil plano ot local 99144-1586/ 3223-1449

ST. ANTONIO R\$ 70MIL

10x20 murado c/portão ótima localização ☎98173-2019

IMOBILIARIA ALIANÇA

REVISTA Vida & Arte



Jornalista Responsável: Luciana Ferreira - Mtb 31.098 | Ano 5 | Nº 104 | 3 de janeiro de 2021

Mercado prevê crescimento em 2021

Após um período de incertezas imposto pela pandemia do novo coronavírus, os players do mercado imobiliário apontam para um cenário de recuperação consistente do setor e vislumbram um ciclo de crescimento sustentado de lançamentos e vendas para o novo ano. As apostas para 2021 são de um mercado mais maduro e consistente, com grandes lições aprendidas, principalmente a partir de junho, quando teve início a recuperação do mercado em várias regiões do País.

Como tendência a ser cada vez mais explorada, novos projetos já estão sendo desenvolvidos para contemplar as necessidades criadas pelo distanciamento social, oferecendo mais

espaço interno nas unidades residenciais.

No aspecto econômico, a taxa Selic é um dos principais fatores que contribuem para movimento do mercado imobiliário. O patamar histórico dos juros em 2020 trouxe um grande estímulo aos financiamentos, que tornam-se mais atrativos para compradores e investidores. “Temos condições muito interessantes para iniciar bem o novo ano. Com o atual cenário da Selic, atrelado à maior disponibilidade de recursos do crédito imobiliário, há à frente um cenário positivo para quem vai adquirir a casa própria, assim como para quem busca alternativas de investimentos”, salienta Thiago Ribeiro, diretor regional do Secovi em São José do Rio Preto.

Registro de Imóveis tem manual digital

Apandemia do novo coronavírus acelerou vários processos. A migração da atividade registral imobiliária para o mundo digital foi uma das atividades que tiveram de ser rapidamente implantadas neste ano de 2020. Para facilitar o acesso dos usuários e alinhar procedimentos, o Colégio de Registro de Imóveis do Brasil desenvolveu o Manual Digital de Registro de Imóveis.

O conteúdo reúne 32 perguntas feitas por

registradores, agentes de mercado e usuários em geral sobre os serviços registrares imobiliários eletrônicos e está organizado em formato Questions & Answers (Q&A), para facilitar a consulta dos tópicos abordados e a absorção do conteúdo. O manual oferece orientações sobre as ferramentas da Central Eletrônica, interpretações jurídicas e padronização de processos. Faça o download gratuito do material no site www.secovi.com.br/downloads.

Locação por temporada exige cuidados

Para quem pretende passar um período na praia ou no campo, o Secovi-SP sugere alguns cuidados na hora de locar casa, apartamento ou chácara por temporada. A primeira recomendação para os interessados é contratar os serviços de um corretor ou de uma imobiliária de confiança.

Também é ideal visitar o imóvel antes de fechar o negócio, para conferir seu real estado de conservação, tamanho e capacidade de acomodação. Se a unidade estiver situada em condomínio, garanta no contrato a pos-

sibilidade de usar as áreas comuns e de lazer. Isso porque, alguns condomínios permitem que piscinas, quadras e churrasqueiras só sejam usufruídas pelos moradores.

Embora esse tipo de locação seja por um curto período, é aconselhável elaborar um contrato em que constem as principais informações, como datas de entrada e saída do inquilino, valor a ser pago, forma de pagamento, eventuais multas para os casos de atraso ou depredação, e até o número de pessoas que ficarão no imóvel.

Recesso - O Secovi-SP e as suas Regionais no Interior estão em recesso e retomam suas atividades amanhã, dia 4/1/2021. Desejamos um Próspero Ano Novo a todos!

DIÁRIO DA REGIÃO
 Leitura Imprescindível

Regional de São José do Rio Preto
 Edifício Navarro Building - Rua Jair Martins
 Mit Homens, 500 - 8º andar/sala 808
 São José do Rio Preto/SP
 (17) 3235-1138

SECOSVI SP
 O SINDICATO DA HABITAÇÃO
 Desde 1946

Diretor Regional: Thiago Ribeiro | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar | sjriopreto@secovi.com.br | www.secovi.com.br