



(17) 3223-1449

**JALES**  
IMÓVEIS  
C.A. 31.675-90

• COMPRA  
• VENDA  
• TROCA  
• LOCAÇÃO

Av. Miguel Damha nº 1500  
Jd. Vista Alegre  
São José do Rio Preto/SP

www.jalesimoveis.com.br



### BOA VISTA

12 salas, elevador, garagens próxima do centro e av. bady reformada 350m² construção 350m² terreno lindo prédio comercial aceita trocas e parcelas 17 99144.1586



### DAMHA IV

Lindo sobrado com 4 dormitórios, sendo 3 apartamentos e 01 suíte com closet, hidro e sacada, amplo lazer, 355 metros de construção, aceita 70% em trocas, agendar sua visita com Eduardo solim 99111-2221



### DAMHA V

4 dormitórios, sendo 3 apartamentos e 1 suíte com closet e hidro, lazer climatizado, piscina, sauna, home, casa rica em aes - aceita troca - agende visita com Jales 99713-5648



### DAMHA VI

Sobrado c/375m² de constr. terr.480m², 3 quartos, 2 aptos e 1suíte, escrit. home, living, varanda gourmet, coz. lavand. lavabo, banh. p/piscina, armários da italeina todos os cômodos, Pisc. 8mX5,5m, c/hidro, cascata, gar.4 carros, 2 cob. Roberto- 99612-0133



### ECO VILLAGE II

Sala ampla, escritório e lavabo Espaço Gourmet Piscina e amplo espaço para lazer 3 suítes, rica em armários 260m² construção, 460m2 terreno aceita troca Elias 17 99144.1586



### GAIVOTA II

NOVA home, escritório, lavabo, rica em armários, piscina, churrasqueira, lazer excelente, 3 dormitórios sendo 2 apartamentos mais 1 suíte, completa Gabriel (17) 98137-0318



### GOLDEN PARK

210m2 de construção 3 dormitórios todo tipo apartamento, com ae sala 2 ambientes, cozinha americana, área molhada piscina 2 garagens ac troca Souza 99735-7236



### LÁ MONTAGNE

1 suíte, 2 apartamentos, closet, sala ambientes, home, escritório lavabo, cozinha gourmet, piscina, churrasqueira, 360 metros de terreno, 220 metros de área construída, \$1.250.000,00 Buzzini 99702-0017



### QUINTA DO GOLF

4 dorms maravilhosa proj.diferenciado terr. 655m² casa 495m² fundo amplo placas solares fotovoltaic., gar. p/4 carros cobertos elevador saindo do subsolo até o 2 pav. piscina de 15m, gourmet c/ 82m home, sala, varanda gourmet. Claudia 17 99722-1001



### VILLAGE RP III

3 Dormitórios todos com armários, 2apartamento, 1 suíte sala para 2 ambiente, lavando, cozinha, planejada churrasqueira despesa, 2 vagas para carro, nova vaga aceita financiamento falar com o Neto 99774-8646

## NEGÓCIOS E OPORTUNIDADES VENDE-SE

### CASAS EM CONDOMÍNIO

- ALAMEDA SUL – só \$420mil 3 dorm 1 suíte chur coz plan 99612-0133
- ALTA VISTA – oportun \$600mil 199m²c 275m²t a/c troca 99722-1001
- ALTA VISTA TOP – 3 quartos tipo apto px portaria nova 99612-0133
- DAMHA III \$950 MIL - 1 suíte 2 ap cozi planj pisc churr tr-valor 99702-0017
- DAMHA IV TERREA – vaga px portaria ac troca menor valor 99144-1586
- DAMHA VI NOVA TOP – px portaria lazer ac troca 99612-0133
- DAMHA V-sobrado elevador amplo lazer ac troca 99111-2221
- DÉBORA CRISTINA- 1suíte 3 ap c/ sacada sala 4 amb pisc churr 99702-0017
- ECO VILLAGE II TOP – exc negocio nova vaga pronta p/ morar 99144-1586
- ECO VILLAGE NOVA- 1 suíte 3ap closet home escrit pisc churr 99702-0017
- FIGUEIRA I TERREA - \$850 mil piscina 1 suíte e ac financiar 99144-1586
- GAIVOTA I-3dorm 2 apto 1 suíte pisc completa nova 99774-8646
- GAIVOTA II NOVA – 2 apto + 1 suíte pisc escr home face sombra 98137-0318
- GAIVOTA II NOVINHA – lindas comprar e mudar oportunidade 99144-1586
- GAIVOTA II-\$1.150 milhão nova ótimo acabam ac troca 99111-2221
- GARDEN VILLAGE-opportunidade \$210mil não aceita troca 99722-1001
- GIARDINO I-3 dorm 1 apto c/fundo prox port.\$470mil 99774-8646
- GIARDINO-opportunidade a/c troca menor valor garden/pq lib 99722-1001
- IDEAL LIFE – 3 drmts sendo 1 apto coz gourmet novíssima 98137-0318
- VILLAGE DAMHA III-nova lindo projeto exc local 185m²c 290m²t 99722-1001
- VILLAGE I \$560MIL – rio preto 3 aptos aceita financiar 99144-1586
- VILLAGE RP I-sobrado lindo com spa e pisc ac tr terreno 99111-2221

### CASAS BAIRROS

- MORADA DO SOL -3 dorm 1suíte 2 vagas toda de porcelanato 3223-1449
- MORADA DO SOL-2 dorm 1 apto 200m²terr. 53m² de constr. nova 3223-1449
- SÃO DEOCLECIANO- 3dorm 1 apto sala copa c/1 salão wc coz 99774-8646
- SÃO MIGUEL 360M² - edícula 2 suítes px novo muffato pisc 99612-0133
- SÃO MIGUEL ÓTIMA - um apto piscina reformada px muffato top 99144-1586

### TERRENOS EM CONDOMÍNIOS

- BUONA VITA – próximo portaria plano \$210mil 99612-0133
- DAMHA IV-lote de 432m² face sombra ex local \$310mil 99735-7236
- DAMHA VI-428m² plano sobra ótimo \$400 mil 99774-8646
- FIGUEIRA II-lote de 276m² área de lazer \$135mil 99735-7236
- GAIVOTA I – prox portaria quadrado pronto p/ const 99111-2221
- GAIVOTA II – plano ot local 420m² confira 98137-0318
- GOLDEN PARK-443m² 3 lados definidos ex local buzzini 99702-0017
- GOLDEN PARK-lote de 420m² 882m² ex local face sombra 99735-7236
- IDEAL LIFE – ot local plano lados definidos 98137-0318
- JARDIM BOTANICO-lote de 12x30 área de lazer \$168mil 99735-7236
- LÁ MONTAGNE-360m² meio conde x local \$220mil buzzini 99702-0017
- QUINTA DO LAGO-372m² plano próximo a/lazer \$200mil 99774-8646
- RESIDENCIAL MAZA – ot local 235m² + projeto \$110 mil 98137-0318
- TERRA VISTA-lote de 377m² 412m² área de lazer \$130mil 99735-7236
- TERRAVISTA – lote de 377m² - 342m² - 382m² ex local 99735-7236

### TERRENOS EM BAIRROS

- PQ DAS AROEIRAS II-200m² de terreno já tem muro dos lados 3223-1449
- SÃO MANOEL TOP – esquina 450m² só \$750 mil plano ot local 99144-1586

### ALUGUEIS

- APTO 2 DORM-2wc 1 vaga portaria 24hs \$1.100 99147-6311
- APTO 2 DORM-2wc santa cruz- prox andalo \$850,00 99147-6311
- APTO HIGIENOPOLIS -2dorm 2 wc 1 vaga elevador \$1.200 99147-6311
- APTO NOVO-3dorm c/armário ar condicionados zona sul \$2.200 99147-6311
- CASA COND 3 DORM- sacada cozinha portaria 24hs \$1.800 99747-6311
- CASA PQ ESTORIL-3dorm 2wc portão eletrônico prox plaza \$1.500 99147-6311
- MORADA DO SOL-casas geminadas 2 dorm 1 wc garagem nova 3223-1449
- SALÃO COMERCIAL -120m²de const 4vagas c/p direito, morada do sol nova3223-1449

### APARTAMENTOS

- GREEN FIELDS – 3vagas todo modificado face sombra lindo 99111-2221
- SÃO MANOEL 2VAGAS – px muffato elevador impecável f/ sombra 99612-0133

### SALÃO COMERCIAL

- BOA VISTA LINDO – ótimo negócio de oportunidade facilitada 99144-1586
- MARGINAL BR 153 – prox distrito 1300m² um milhão oportun 99144-1586
- SALÃO EM AVENIDA – figueira projeto na planta construímos 99144-1586

### CHÁCARA

- RECANTO DOS EDUARDOS-5.300m² salão festa 200 pessoas a/c troca damha 99722-1001