

Como personalizar um imóvel alugado

Confira dicas para decorar um imóvel alugado sem quebra-quebra e, o melhor, sem gastar muito



Até realizar o sonho da casa própria, muitas pessoas optam por alugar um imóvel que atenda às suas necessidades. Para deixá-lo com a sua cara e personalidade, além de não gastar muito - já que o espaço é alugado - existem soluções para decorá-lo do seu jeito.

Mas, como fazer isso sem mexer na estrutura, nem danificar paredes e pisos? Segundo a arquiteta Germana Zanetti, do escritório Zanetti e Madi Atelier de Arquitetura, quando se pensa em um projeto de interior e decoração, analisa-se um conjunto de elementos que deixam o ambiente harmonioso e agradável para se viver.

Para a designer de interiores Valéria Maia, do escritório Valéria Maia Designer de Interiores & MM91 Arquitetos Associados, o segredo para decorar um imóvel alugado é usar itens removíveis. "A decoração para o imóvel alugado deve ser elaborada com cuidado, pois nem tudo aquilo que você deseja é aceito pelo proprietário. Nas paredes conseguimos utilizar quadros sem perfurar a parede, colando com a fita dupla face. Já para os pisos, conseguimos personalizar com tapetes", explica.

Hoje também é possível deixar o imóvel alugado com a sua cara sem gastar muito, pois, de acordo com Germana, há muitas opções de produtos com diversos preços. Além disso, é possível encontrar elementos básicos mais em conta e destacar com um ou dois de maior valor. No entanto, enfatiza a arquiteta, o segredo está em saber combiná-los, principalmente respeitando as medidas existentes do local.

"Exemplo muito comum de erro ao comprar um objeto: mobiliário, mesa, cama e sofá. Na loja, o sofá está exposto num ambiente amplo. Você não observa as medidas (comprimento, profundidade, altura) se encanta e, quando este chega a sua casa, logo vem o susto. Ele fica muito grande no ambiente, desproporcional ao tamanho real do seu espaço, prejudicando assim todo o conjunto e harmonia do ambiente", explica Germana.

Para deixar os espaços ainda mais aconchegantes, segundo Valéria, é preciso entender primeiramente o gosto dos moradores. "O correto é antes entender o que o inquilino gosta, qual a personalidade dessa família que está chegando no seu imóvel, se é um casal recém casado, se tem filhos, se é casal de aposentados. A partir de então, a personalidade começa a tomar forma", diz. Já Germana complementa dizendo que "a dica é deixar o imóvel bem prático, com móveis e objetos que facilitam a manutenção no dia a dia." Ela também recomenda dar preferência a tons neutros.

Um imóvel alugado possui contrato com segmentos e cláusulas e qualquer reforma, de acordo com Valéria, normalmente precisa de autorização do proprietário. Ela recomenda ainda ter essa autorização por escrito, para evitar futuros problemas. Ainda assim, é possível fazer algumas mudanças no local sem precisar interferir na estrutura. "O que conseguimos inserir e manter a estrutura é apostar em jardim vertical feito com cordas e vasos. Um mural moderno na sala. Apostamos muito em luminárias, pisos vinílicos, adesivos de pisos que depois podem ser retirados", diz a designer de interiores. "Adesivos de parede de

azulejos personalizados na cozinha, ou adesivos de espelho; pintar a parede com tinta de parede lousa, fita isolante com desenhos alternativos nos quartos. Lembrando que isso é possível porque, ao devolver o imóvel, terá que ser entregue a pintura como estava ao entrar", conclui Valéria.

(Colaborou Beatriz Moreira)

DICAS DE DECORAÇÃO

Iluminação: É possível trocar as luminárias. Há várias opções, com diferentes efeitos de luz e valores. Observe que cada luminária tem seu estilo próprio (clássico, moderno, rústico, entre outros). Mas lembre-se de guardar as luminárias antigas para devolver o imóvel como pegou.

Tapetes: Escolha o tamanho ideal para o ambiente. Explore cores e desenhos, de maneira a abraçar e dar o aconchego ao ambiente.

Mobiliário: Escolha os móveis com tamanhos adequados ao espaço existente, de maneira que tenha mobilidade sem precisar fixar nas paredes

Cortinas: Elas dão um toque especial ao ambiente e se apresentam em diferentes opções de tecidos (leves, transparentes, cores infinitas, pesados, blackout, entre outros)

Adesivos e papel de parede: Há inúmeras imagens e texturas que podem ser usadas para personalizar, destacar e compor seu ambiente

Adornos e objetos de decoração: Objetos pessoais comprados em viagens, objetos que contam sua história de vida, esculturas e fotos fazem toda a diferença