



Jornalista Responsável: Luciana Ferreira - Mtb 31.098 | Ano 5 | N° 100 | 6 de setembro de 2020

Secovi-SP divulga Estudo do Mercado Imobiliário

Divulgado em agosto, o Estudo do Mercado Imobiliário de São José do Rio Preto, realizado pelo Departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP em parceria com a Robert Michel Zarif Assessoria Econômica, apontou o lançamento de 2.110 imóveis entre junho de 2019 e maio de 2020. O resultado foi 33% inferior ao levantamento passado, que registrou o lançamento de 3.147 unidades entre junho de 2018 e maio de 2019. No acumulado de 12 meses (junho de 2019 a maio de 2020), as 1.654 unidades comercializadas representaram uma redução de 13,4% em relação ao intervalo anterior (junho de 2018 a maio de 2019), quando foram negociadas 1.911 unidades.

Apesar da retração observada, o montante negociado no período foi superior ao esperado. Entre junho de 2019 e maio de 2020, o VGV (Valor Global de Vendas) totalizou R\$ 429,1 milhões, volume 18,8% maior que o registrado no levantamento passado (R\$ 361,1 milhões). Em

termos de estoque, Rio Preto encerrou maio de 2020 com a oferta final de 1.911 unidades disponíveis para venda. O volume representa um crescimento de 15,8% em relação às 1.650 unidades não comercializadas no período anterior.

Cenário – Segundo Thiago Ribeiro, diretor regional do Secovi em SJRP, o mercado estava em um ritmo de crescimento muito bom no ano passado, chegando a atingir aumento de 635% em lançamentos de imóveis e de 12,7% em termos de vendas. A pandemia, porém, trouxe efeitos para o setor. “A demanda continua existindo e, em boa parte dos casos, a compra foi apenas adiada. Para os que possuem condições de adquirir um imóvel, este é um momento propício, pois as baixas taxas de juros e a ampla oferta em linhas de crédito imobiliário são muito interessantes”, enfatiza o diretor, que ressalta, ainda, o avanço do processo digital durante a quarentena, que possibilitou a realização de muitos negócios no período.

Entidades celebram Convenção Coletiva

O Secovi-SP acaba de celebrar Convenção Coletiva de Trabalho com o Sindicato dos Empregados em Turismo e Hospitalidade de São José do Rio Preto – entidade que representa a categoria dos empregados em empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis residenciais, comerciais e mistos com abrangência territorial em Bady Bassitt, Barretos, Bebedouro, Cajobi, Catanduva, Catiguá, Cedral, Guapiaçu, Ibirá, Icém, Ipiúá, Jaci, José Bonifácio, Mirassol, Mirassolândia, Monte Azul Paulista, Neves Paulista, Nova Aliança, Nova Granada, Novo Horizonte, Olímpia, Planalto, Potirendaba, Sales, Santa Adélia, São José do Rio Preto, Severínia, Tabapuã, Uchoa e Urupês. Entre as novidades desta Convenção Coletiva

de Trabalho, estão: reajuste salarial, a ser aplicado a partir de 1º de janeiro de 2021; Abono Covid, que deverá ser pago de agosto a dezembro de 2020; e as cláusulas dos Termos Emergenciais (redução de jornada e salário, suspensão do contrato, home office, compensação de horas, férias) válidas até dezembro de 2020, observando-se a legislação especial. A Convenção Coletiva tem vigência no período compreendido entre 23 de julho de 2020 e 30 de abril de 2022, e a data-base da categoria é 1º de maio. Estão disponíveis em www.secovi.com.br/convencao-coletiva/ a íntegra do documento, bem como os pisos salariais para a categoria profissional em empresas aderentes e não aderentes ao REPIS (Regime Especial de Pisos Salariais).

Agende-se

Live – A advogada e coordenadora da Comissão de Direito Condominial da OAB/SP (22ª subseção de Rio Preto), Cleide Camarero Ferreira, participa de Live Secovi no dia 22/9, às 18 horas. “Home office e outras atualidades na vida em condomínio” é o tema que ela vai debater com o diretor de Legislação do Inquilinato da vice-presidência de Gestão Patrimonial e Locação do Secovi-SP, Jaques Bushatsky. Acesse www.secovi.com.br e faça a sua inscrição.

DIÁRIO DA REGIÃO
Leitura Imprescindível

Regional de São José do Rio Preto
Edifício Navarro Building – Rua Jair Martins
Mil Homens, 500 – 8º andar/sala 808
São José do Rio Preto/SP
(17) 3235-1138



Diretor Regional: Thiago Ribeiro | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar | sjriopreto@secovi.com.br | www.secovi.com.br

ELDORADO ÓT LOCAL
Fds indep s/gar p/1ou2 pessoas \$550 prop 99729.5787

ELDORADO
sala,coz,ar.serv.,banh.,gar moto. 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

PX RIO PRETO SHOP
Cs 02 comodos R\$ 380,00 f 32341763

SOLO SAGRADO
sala, coz, wc, area serv cob \$500+iptu 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

V.SÃO JUDAS
sala,coz,c/gab,wc c/box,quintal,lavand,gar. 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

2 DORMITÓRIOS

ARGENTINA,116\$400
D. Pedro.2592. \$550- J.Paulo vd. \$170.000.99771 5777

BOA VISTA
2d, sala, coz, wc, quintal, perto do Centro F-98140-4720

BOA VISTA
de fundos 2dor coz/area serviço, wc sala 991034222

CASA NOVA BADY BASSITT
2 dorm R\$1.000 (17)99724-4299/ 3363-1505

CASA RESIDENCIAL C/ SALÃO NA FRENTE
2 quartos a/e ótima localização próximo a igreja são benedito R\$1350,00 (17)99724-4299/ 3363-1505

CAUÇAO/ 3022-0808
1,2,3d\$450a\$1200 Soraya/B. Vista/s.Cruz/Eldorado tb apto

ELDORADO
sala,coz,ar.serv.,banh.,gar. 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

JARDIM SORAYA
2dorm,sala.copa.cozinha,wc social, a serv,quintal 17 33040085/991865030

AD imóveis
creci: 20.419J

JD EUROPA \$1700
ae 2v 2wc coz gab port elet 3211-72 72

JD. FRATERNIDADE
2dorm. (17) 99722-6359/ 99191-9499

JD.ANTUNES PX.UPA
\$750 2d sl coz. lav. 1gar re-form. caução 99110-5813

SÃO JORGE
sala,coz.,banh.,lavand-ria,1ou2gar. Metro 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

SINIBALDI \$800
2d sala wc coz gab ao lado laranjeira 1gar 3201-8400

SOLO SAGRADO
sala, coz, wc, area serv, gar 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

SORAYA
Soraya 02 dorm 460,00 F. 32327151

SRS. PROPRIETÁRIOS
Deixe seu imóvel com a Nardini Imobiliária ☎ 988422337 Cod.: 44574076

STO ANTONIO ANTIG19
Px padaria \$700 c/caução gar p/2carro coberta 99115.2332

VILA ITALIA ÓT.LOCAL
1apto wc social sla 2amb gar cob quintal ☎99638-3123

3 DORMITÓRIOS

ANCHIETA
3 dorm/1apto, wc social, sala, coz, are serv,varanda sobrado 17-33040085/991865030

AD imóveis
creci: 20.419J

BADY BASSIT
3dorm 1ap sl 2amb coz a/s port elet \$1000 3201-8400

ELDORADO
sala,coz,ar.serv.,banh.,gar. 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

FIGUEIRA 1
3 dorm a/e, sendo 1 suite, churras. R\$3.200 + IPTU ☎(17)99724-4299/33631505

JD AMERICANO
Rua Jequitiba nº 373 F: 9 9776-9097 ☎ \$ 1.500,00

JD CANAÁ
excelente casa, fins resid ou comercial 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

JD VETORAZZO
sala,coz,c/gab,banh.,lavand.,qal,gar. 3233-9391

METRO
25 anos de Transparência Imobiliária

JD.PANORAMA
1tp apto sl3amb home cozpl 2vgas R\$2.500 32235959

TESSARI IMOVEIS

LADO ATACADAO
3d 1ap c/ae 2salas coz + edícula 3g \$1300 3201-8400

SAO MIGUEL
sala grande cozpl churras quintal ótima local 32235959

TESSARI IMOVEIS

SÓ LOCA
O imóvel é seu, a responsabilidade é nossa! Quem tem foco faz melhor! ☎ (17) 3211-6767/ 99781-8397 ☎ www.solocaimoveis.com.br

TEMOS CASAS E APTO

ALFA IMOVEIS
RIO PRETO CREG: 348700
Locação de Imóveis
LIGUE
3122 - 9000

1, 2 e 3dorm, várias regiões. Consultem-nos 3122-9000

VILA ELVIRA
3dorm,sala,copa,cozinha,wc social, a serv c wc 17 3304-0085/99186-5030

AD imóveis
creci: 20.419J

VILA IMPERIAL
Atenção clientes, nossos imóveis se encontram ☎ 17 99136-2610

AD imóveis
creci: 20.419J

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

MANSUR DAUD
Linda casa 4d 3ap, sl 2amb, sl tv, lavabo, ar cond, churras, porcel R\$3.400, 99189-1410

CASAS RESIDENCIAIS VENDEM-SE

2 DORMITÓRIOS

A B VISTA 120MIL
2d sla coz terr 9,5 x24 Prx Sta Terezinha 9913842000

A NARDINI IMOBILIÁRIA
Procura Proprietários de imóveis p/ parceria. 98842-2337 Cod.: 44574077

AC.FINAN P.INDUST
2d.Garagem Area de Serviços \$160mil ac.tr 99128-7149

ANCHIETA FDS
140m terr c/80m constr só 90mil 99601-2260

BADY JD TANGARA
130mil+saldo, 1apto,casa nova,const.70m² 991024228

BJ VD 5ª D.PAINEIRAS
edícula 2d Terr 12x30 ótimo local só \$295mil 98163-7051