

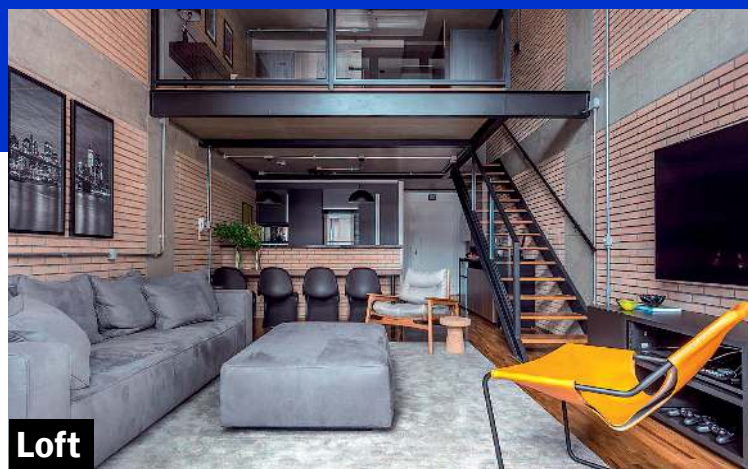
**Estúdio**

Reprodução/Pinterest



**Quitinete**

Ricardo Bassetti/Estúdio AG



**Loft**

@jp.image/Instagram

## ESTÚDIO, QUITINETE, LOFT OU FLAT?

Ideias para quem mora sozinho, imóveis compactos são funcionais e podem ter muito estilo

**E**scoger o tipo de imóvel ideal para suas necessidades nem sempre é uma tarefa fácil, ainda mais quando, durante a procura, o futuro morador se limita às opções de casa ou apartamento. A verdade é que existem diversos tipos de residência para diferentes gostos. Modelos compactos, como estúdios, flats, quitinetes e lofts são boas opções, por exemplo, para quem vai morar sozinho ou para casais sem filhos.

No entanto, muitos não sabem como diferenciá-los, tampouco escolher qual o ideal para o seu estilo de vida. O empresária Mariana Giorgi, da Compacto Imobiliária, explica que os estúdios são muito procurados por pessoas que vêm de fora para morar em Rio Preto, especialmente estudantes universitários, que buscam praticidade.

Normalmente, os estúdios são apartamentos pequenos, com ambientes integrados, situados em condomínios com uma ampla área de lazer. "Não existe a preocupação de cuidar de uma

casa ou apartamento já que ele é pequeno, contudo, existe um espaço agregado na área comum do prédio, o que fortalece as relações sociais, com lugares para convivência, para trabalhar, receber amigos", explica Mariana.

Os flats, por sua vez, são mais indicados para locações de curto prazo, conforme explica a corretora Lourdes de Fátima Oliveira, da Alpha Imóveis. Segundo ela, no entanto, é possível realizar a locação por um período maior. Geralmente, os flats são procurados por profissionais transferidos de cidade a trabalho, que precisam de um lugar mobiliado para se mudar rapidamente. "Um das vantagens desse imóvel é que a locação é bem menos burocrática do que as convencionais, não é necessário um fiador, além de já vir mobiliado, desde móveis maiores até utensílios menores", afirma.

As quitinetes são mais indicadas para os solteiros ou jovens casais. Sua principal vantagem é a baixa manutenção, segundo o corretor de imóveis Luis Fernando Arid. "Para quem mora sozinho, ou casais que precisam de praticidade e economia, com certeza, as

**Estúdio:** Apartamento pequeno, com cômodos integrados, localizados em condomínios verticais com ampla área de lazer, o que favorece as interações pessoais

**Quitinete:** Apartamento pequeno, com a característica de possuir apenas um cômodo e banheiro. Esse cômodo integra quarto e cozinha

**Loft:** Integra, em um único ambiente, quarto, sala e cozinha, com banheiro a parte. Com pé direito alto, o que favorece a instalação de um mezanino, conta com arquitetura e decoração bem integradas para que fique tudo bem organizado, confortável e agradável

**Flat:** Imóvel compacto, mais usado para locação de curto prazo. Possui uma área um pouco maior do que quartos de hotel e trazem serviços de lavanderia, alimentação e limpeza, já inclusos na taxa de condomínio

quitinetes são uma boa escolha. Em questão de cuidados com o imóvel, a manutenção é muito fácil, também é fácil de decorar e limpar. Esse imóvel traz praticidade, funcionalidade e ainda é aconchegante", explica.

Os lofts são menos comuns em Rio Preto. A tendência surgiu nos Estados Unidos nos anos 1960 e faz referência aos antigos imóveis comerciais, galpões, armazéns ou depósitos reformados para fins residenciais. Uma característica marcante dos lofts são as áreas amplas, com cômodos integrados e pé direito alto, com a possibilidade de instalação de um mezanino.

A empresária e corretora de imóveis, Noêmia Alves Valadão do Nascimento, da Multibens, complementa dizendo que esses quatro tipos de imóveis são perfeitos para solteiros. "São imóveis confortáveis e aconchegantes, que requerem pouco custo de decoração e manutenção, além da comodidade de serviços oferecidos que facilitam o dia a dia do locatário", conclui.

**(Colaborou Yasmin Lisboa)**