155 mil
PESSOAS ALCANÇADAS/MÊS
IMPRESSO + DIGITAL

www.diariodaregiao.com.br/classificados

Classificados

Sexta-feira, 26 de junho de 2020

DIÁRIO DA REGIÃO

Seu anúncio no impresso e no digital

Como anunciar no impresso — Com inserção gratuita no Classitudo Digital

Por telefone 2ª a 6ª 8H30 às 18H, Sábado 8H30 às 12H — (17) 2139 2020

Por E-Mail 2ª a 6ª 8H30 às 18H, Sábado 8H30 às 12H — destacado@diariodaregião.com.br, classificados@diariodaregiao.com.br

Pessoalmente 2ª a 6ª 8H30 às 18H, Sábado 8H30 às 12H — Rua Coronel Spínola de Castro, 3320 (Esquina com a Delegado) Centro I São José do Rio Preto

Veja como anunciar nos classificados do Diário da Região
SEM SAIR DE CASA!

Como anunciar exclusivamente no digital

Formas de Pagamento: Cartão de Crédito Pessoa física e jurídica. | Boleto Bancário Pessoa jurídica. S.J. Rio Preto | Pessoalmente • Postos de Vendas S.J.Rio Preto e região

Formas de Pagamento: Cartão de Crédito Pessoa física e jurídica. pagseguro UOL — (17) 2139 2020

PARA ANÚNCIOS DE LINHA
(17) 2139-2020
ou por e-mail: classificados@diariodaregiao.com.br
Anuncie pelo Whatsapp: (17) 98142-9263

PARA ANUNCIAR MISSAS, EDITAIS OU POR CENTÍMETRO
(17) 3231-1139
ou por e-mail: destacados@diariodaregiao.com.br
Anuncie pelo Whatsapp: (17) 99148-1912

IMÓVEIS RESIDENCIAIS

APARTAMENTOS ALUGAM-SE

1 DORMITÓRIO

ATTAB JD CANAA
R Moisés M Haddad, 1dorm, gar, arm R$450 F 3222-5252

DUO JK $1.300
Mobília ae ar cond cozplan wc gab box 3211-72 72

REDENTORA
R Casemiro de Abreu 1dorm R$390 s/gar F 3222-5252

S. MIGUEL
kitnet R$350,00 sem cond f: 32327151

SÃO FRANCISCO
kitnet R$350,00 sem cond f: 32341763

SÃO FRANCISCO
Quitinete R:Azem Azem 1dorm R$350 F3222-5252

SORAYA
kitnet R$260,00 sem cond f: 32341763

2 DORMITÓRIOS

ATTAB JD CANAA
próx Unilago 2drm armário Ótimo AP! R$500 f3222-5252

BOM JARDIM 2DOR.
coz. plan 2v 2wc sal sac. reformado 99772-3039

CENTRO
2dor 1 tipo ap. wc social, sala, coz. ar.serv. 99103-4222

CIDADE NOVA R$750
2 Dor ae suite sala 2 amb sacad garag 2 wc 3233.4722

GIL FERRAZ LINDO
2d,aes,suite,sla,sacad,coz plan,2vgas,f.3212-8075

JARDIM SORAIA
R Soraia apt 02dorm recém reformado R$350 f3222-5252

REDENTORA
Centro ap 02 dorm R$ 500,00 sem condom f:32327151

STDUMONT $850
ae cozgab sl ampla 1wc 1vg ot localiz 3211-72 72

3 DORMITÓRIOS

APTO NO CENTRO
3dor 1ap aes sla coz a/s 750,00 32128075 996127008

PANTHEON
3dorm 1apto 2wc sala coz a/s sac part. ☎99103-4222

V ANGELICA/CENTRO
R$ 700 3 dor ae suite sala 2 amb 1 vaga 3233.4722

APARTAMENTOS VENDEM-SE

1 DORMITÓRIO

CENTRO 1DORM C/AE
cozplan 1gar prox. Pão de Açúcar, semi novo 997051333

EDIF. A DOS REIS
sac. 1 vaga, s. de festas, vago, fotos 99734.2855

OPORT. UNICA
Srs Investidores(as) Vende-se excelente apto já alugado próx a Unirp997238191

2 DORMITÓRIOS

APTOS P/ VENDA IPE
Diamante, Manacá, Oasis, Isabela, Viviane 997238191

JD WALKIRIA
270 mil, 1 apto, piso madeira, sac, sala, cozplan, id8630, 30129511 / 992522332

LINDO APTO 139MIL
Port 24hrs 2dae wc sla coz planej gar992041118Vilmar

RIO CORAIS 2D. - C/AE
1vaga R$126mil Vendo Urgente (17) 99123-8590

RIO TIGRE JAGUARE
2 dor sl coz gar 1º andar 75 mil quitado 98184.4007

VETORAZO LINDO
148mil2dae sla ampla coz ar/ serv gar992041118Vilmar

3 DORMITÓRIOS

CENTRAL LUXUOSO
$400mil,vago,F:99702-6551,troco imóvel+valor

CENTRO LINDO
3dae1apto sacads sla coz gar300Mil 992041118 Vilmar

IMPERIAL 195MIL
Elev.Tod Porcel.3dae1apto2-VagasAcVeic992041118Vilmar

V.ITALIA-$239MIL
3d,ae,1ap,2sls,coz/ae,2g.pil, lazer-991482136/33050888

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

COBERTURA TROC+VR
$500mil,240m2útil,central, bx.condominio,997026551

CASAS RESIDENCIAIS ALUGAM-SE

2 DORMITÓRIOS

ATTAB JD CANAA
prór Unilago 2drm armário Ótimo AP! R$500 f3222-5252

1 DORMITÓRIO

CIDAD JARDIM $650
Ótima 1 dor sala coz garag wc varand 3012.6425

P INDUSTRIAL
P Industrial cs 1 dorm R$ 300,00 F.32341763

PQ. INDUSTRIAL
+ Dependen. prox. ao Porecatu $550 s/ gar. 99201.0686

PX RIO PRETO SHOP
Cs 02 comodos R$ 450,00 f 32341763

2 DORMITÓRIOS

ANCHIETA R$ 650
2 dor sala coz varand garag wc 3233.4722- 30126425

B VISTA STA CASA
R$ 800 2 dor sala coz as garag semi nova 3012.6425

CAPARROZ R$1.100
2 dor ae ar cond suite sala copa coz garag 3233.4722

JD MUGNANI R$ 750
Ótima casa 2 dor sala coz varand garag wc 3233.4722

PQ INDUSTRIAL
R Dom Pedro I, 2dorm, próx Tridico R$450 F3222-5252

PQ INDUSTRIAL
R Tiradentes 02qrt, sala, coz, gar R$380 F3222-5252

RES. RIO PRETO I
Aluga-se 2dorm. ☎3215-5137/ 99653-9334

SORAYA
Soraya 02 dorm 460,00 F. 32327151

V DORIA PX MURCHI
R$ 750 2 dor sala coz varand garag 3233.4722

3 DORMITÓRIOS

JD URANO $1000
03 dor 1 tip apto 2wc coz 1vg 3211-72 72

V MARIA -UNIRP R$
1.800 3 dor ae suite sala copa lavabo varand churrasq desp 2 vagas port eletr 3012.6425-32334722

CASAS RESIDENCIAIS VENDEM-SE

1 DORMITÓRIO

LOFT P/ HOME OFFICE!!

R$499.Mil no Moysés Miguel Haddad Loft diferenciado com Canil 90m² construidos em terreno de 640m² 99772.1352

2 DORMITÓRIOS

AC.TERR COND.
J. Gisettil 2. Casas separadas frenti P/rua 2Dor Wc sla coz Lage ar/serv Gar 240-mil992041118 Vilmar

MACEDO TELLES $130
MIL Oportunidade Laje 2D sl2amb gar/cob 3211-72 72

2SUÍTES JD. NUNES
Acabto alumínio - pisc casc churrasq de 360 p/ 260mil 115m² 99123-8590

3 DORMITÓRIOS

ANCHIETA 139MIL
3 Dor sl coz 2 wcs laje terreno 12x22 Zap 99102 4228

CASA P.INDUSTRIAL
430mil 3 aes 2sls cp 3 wcs.ter 11X36 Zap 99102 4228

MARACANA 239 MIL
3 Dor. 1 ap sala coz. gar. laje otima 98184.4007

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

300MIL MACENO
13x26,ampla,4D.c/ae,próx. Porecatu,laje,997026551

CONDOMÍNIOS FECHADOS ALUGAM-SE

3 DORMITÓRIOS

PQ LIBERDADE I
3dorm 3wc 1apto gar cob. c/ caução c/prop F:3224-8329

VILLAGE IMPE R$2500
ae coz plan churras 3wc 2v lazer port 3211-72 72

CONDOMÍNIOS FECHADOS VENDEM-SE

2 DORMITÓRIOS

BOURGUESE II-$182MIL
2d,Ae,chur,fogão, forno,1g,lazer-991482136/33050888

3 DORMITÓRIOS

DAMHA IV TÉRREA
prox portaria aceita imóvel próximo unip 98191-7212

ECO VILLAGE II
linda novinha ac 70% troca facilita 99144-1586

GAIVOTA I E II
térreas sobrados novas ótimas confira 98191-7212

GAIVOTA I SOBRADO
o melhor negócio ver e comprar confira 99144-1586

GAIVOTA II $790MIL
220m² constr. nova pisc aes completa c/prop. 99706-9774

GREEN VILLAGE 1
maravilhosa, troca casa c/ edicula menos zn, id5996, 30129511 / 992522332

LA MONTAGNE
1suíte closet 2apto home pisc churr nova 99702-0017

PQ. LIBERDADE II
Oportunidade, com Proprietário ☎ 99643-0454

QUINTA DO GOLFE I
térrea nova lindo projeto só R$1.900milhão 98191-7212

QUINTA DO GOLFE I
top novinha moderna única 50% troca 99144-1586

VILLAGE DAMHA RP II
275m² ter 175m² const R$590 mil 99722-1001

VILLAGE MIRASSOL II
1suíte 2apto escr closet pisc troca-valor 99702-0017

4 OU MAIS DORMITÓRIOS

DAMHA 2 IMPECÁVEL
sómudar,px.portaria,99702-6551,troco/aceito propostas

DAMHA II $850MIL
333mts/ac cozplan pisc/churs ac/troca apto 3211- 72 72

DAMHA II-$1.300.000
5sts,ae,linda a.lazer, pisc/ ac.tr-974002323/33050888

DAMHA V
1suíte 3apto closet home troca - valor 99702-0017

TERRENOS RESIDENCIAIS VENDEM-SE

ARY ATTAB 1 E 2
200 m2 R$100.000,00 parcela em 12x 32327151

FERNANDÓPOLIS-SP
res.alto paineiras,urgente, 11x23,plano c/asf,997026551

MARIA LUCIA
400m² p/troca por imóvel ou venda. F:99145-9636

RESID. GARCIA
203m², esquina, murado, plano, 75 mil, id8378, 30129511 / 992522332

TERRENOS CONDOMÍNIOS FECHADOS VENDEM-SE

BUONA VITA 526M²
140 mil, otima quadra, nao financia, id6975, 30129511 / 992522332

FIGUEIRA II VD URGENT
Preço bom!! 99123-8590

GAIVOTA II
ótimo local const 3 lados plano R$200mil 99111-2221

VIL.DAMHA 4
Mirassol-307m2-$109.000-991482136/33050888

VILLAGE DAMHA RP I
R$150mil 300m² próximo ao lazer e portaria 99111-2221

IMÓVEIS RURAIS

CHÁCARAS VENDEM-SE

AREA 26000 M
csa pisc 399mil e 2alq csa 299mil Zap 99102 4228

FAZENDAS VENDEM-SE

115ALQ. PX. RIO PRETO
montada, cana, pasto F.99745-9562 Beto

175ALQ. PROX USINA
montada, pasto, cultura, ót p/ cana F.99745-9562 Beto

41ALQRÃO ITURAMA
1km asf,beira rio,super mont, td pasto, F:99745-9562 Beto

Alugo sala de 45m² no
Georgina Business Park,
com ar condicionado, novinha.
Aluguel R$2.000,00.
Contato 17 **981224930**

RANCHOS VENDEM-SE

ENSEADA AZUL II
320mil-T:1200m2- cs 2d,pisc, jardim-997832700/33050888

SÍTIOS VENDEM-SE

32ALQ. GUAPIAÇU
toda em cana própria,prox U.Vale,Guarani 99745-9562

IMÓVEIS COMERCIAIS

ÁREAS VENDEM-SE

ÁREA OPORTUNIDADE
Jaguaré 4.000m² plana cercada facilicita 17-99772-7505

BADY BASSIT - BR153
ót loc 10.000mts frente BR153 prox porcada 3211-72 72

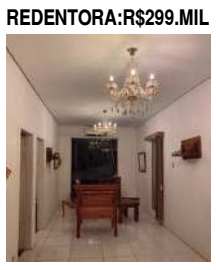
NBI IMÓVEIS

CASAS COMERCIAIS ALUGAM-SE

SANTA CRUZ $1750
recepção 1wc recep rampa acessib 3212-1210

CASAS COMERCIAIS VENDEM-SE

REDENTORA:R$299.MIL



99772-1352 travessa Antônio Andrade do Nascimento,2822 Cod.: 44561129

PONTOS VENDEM-SE

VENDO CHAVEIRO
no Calçadão de Rio Preto. ☎99628-4041 Margarida.

SALAS ALUGAM-SE

B. VISTA
sl terrea 45m2 R Saldanha Marinho R$350 f:32327151

BOA VISTA $ 1200
30mt 1wc copa vitrine pia ot. localiz 3211-72 72

CLASSIFICADOS DO DIÁRIO DA REGIÃO
2139.2020

SALAS VENDEM-SE

NAVARRO
2 sls. juntas,prontas,a. alto,face cidade 981117022

SALÕES ALUGAM-SE

BADY BASSIT $5800
160m vitrine coz 2wc rec. frontal 3211-72 72

BARRACÃO 300M2
Distr.Ind.2 vendas-T:700m2-$ 2.200-974002323/997832700

CENTRO
copinha, wc, pocelanato. Frente com lojas Americanas 17-33040085/991520261

AD imóveis creci: 20.419J

SALÕES VENDEM-SE

AV.FILADELFO G.NETO
400m2/gar-alugado-$800mil-parc.6x-97832700/33050888

TERRENOS COMERCIAIS VENDEM-SE

BR 153- J TANGARA
372 mts 13x28 plano frente marginal br 98184.4007

PRÉDIOS COMERCIAIS VENDEM-SE

CENTRO 420 MT
1.1 Milhao esquina viva 3 lojas e um apto 98184.4007

CONSÓRCIO DE IMÓVEIS

CONSÓRCIO IMÓVEL
Contemplado $416mil, comprar, construir, quitar e refin. $54mil + parc. 17 99628 8187

CONTEMPLADA
Qualquer valor. ☎(17) 99727-7576

EDITAIS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 10 de julho de 2020, às 14h30min *. 2º LEILÃO: 21 de julho de 2020, às 14h30min *. - *(horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública de 28/05/2019, cujo **Fiduciante é RENAN SILVA DE AGUIAR,** CPF/MF nº 413.887.418-65, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 172.253,19** (Cento e Setenta e Dois Mil Duzentos e Cinquenta e Três Reais e Dezenove Centavos - *atualizado conforme disposições contratuais*), o imóvel constituído pelo "Prédio Térreo Residencial, com 66,81m² de área construída, e com área total de 154,11m², situado na Rua Alcides Lourenço nº 141, Bairro: Residencial Lago Sul, Bady Bassitt/SP, **melhor descrito na matrícula nº 169.301 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São José do Rio Preto/SP. Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 142.097,19** (Cento e Quarenta e Dois Mil Noventa e Sete Reais e Dezenove Centavos - *nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97*). **O leilão presencial ocorrerá no escritório da Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.FrazaoLeiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (5461_02).

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Silva Jardim, 2740 - Fone/Fax (17) 2137-1100
CEP 15010-060 - São José do Rio Preto - Estado de São Paulo
Bel. Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial

E D I T A L

CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS, 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo (CNPJ 51.857.324/0001-81), por meio deste, **FAZ SABER**, que, atendendo ao requerimento das credoras fiduciárias, **NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 02.946.128/0001-78) e **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 14.633.076/0001-69), em cumprimento ao artigo 26 § 4º da Lei 9.514/1997, em virtude das diligências infrutíferas para o cumprimento das intimações, ocorridas em dias e horários alternados, conforme certidões expedidas pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta cidade e da cidade de Porto Velho/RO, vem por meio deste ***I N T I M A R*** o devedor fiduciante, **ADRIANO GOMES DA ROCHA** (RG.332732216-SSP/SP, CPF 221.675.688-19), **para comparecer neste cartório** na Rua Silva Jardim, 2740, bairro centro, dentro do horário de expediente das 9:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, no prazo de 15 dias, após ter decorrido a última (3ª) publicação deste edital, que ocorrerá em três dias consecutivos, e **efetuar o pagamento das parcelas vencidas desde agosto de 2016**, bem como as que se vencerem até a data do pagamento, correspondente ao instrumento particular, assinado nesta cidade, em 23 de abril de 2012, registrado sob nº 4 e cessão averbada sob nº 5 na **matrícula nº 82.245**, deste Serviço Registral, referente ao TERRENO URBANO, CONSTITUIDO PELO **LOTE 12** DA **QUADRA 41**, DO LOTEAMENTO DENOMINADO **"FAZENDA RIO PRETO"**, no Distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 32, com área de 200,00 metros quadrados, e ainda ao valor correspondente a intimação via Oficial de Registro de Títulos e Documentos, bem como ao presente edital. Fica V. Sª ciente que o **não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade em favor das credoras fiduciárias acima mencionadas, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.** São José do Rio Preto, 25 de junho de 2020. Eu, Adalberto Viana Silveira Santos, Escrevente Autorizado escrevi, Cristiano Viana Silveira Santos, Oficial subscrevi.

Cristiano Viana Silveira Santos
Oficial

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Silva Jardim, 2740 - Fone/Fax (17) 2137-1100
CEP 15010-060 - São José do Rio Preto - Estado de São Paulo
Bel. Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial

E D I T A L

CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS, 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo (CNPJ 51.857.324/0001-81), por meio deste, **FAZ SABER,** que, atendendo ao requerimento das credoras fiduciárias, **NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 02.946.128/0001-78) e **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 14.633.076/0001-69), em cumprimento ao artigo 26 § 4º da Lei 9.514/1997, em virtude das diligências infrutíferas para o cumprimento das intimações, ocorridas em dias e horários alternados, conforme certidões expedidas pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta comarca e da comarca de São Paulo/SP, vem por meio deste **I N T I M A R** os devedores fiduciantes, ***JOSE LUIZ DEVERLAN***, RG.22.911.167-1-SSP-SP, CPF.259.149.978-01, e **ALESSANDRA DOS SANTOS DEVERLAN**, RG.29.109.580-X-SSP-SP, CPF.283.702.068-08, **para comparecer neste cartório** na Rua Silva Jardim, 2740, bairro centro, dentro do horário de expediente das 9:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, no prazo de 15 dias, após ter decorrido a última (3ª) publicação deste edital, que ocorrerá em três dias consecutivos, e ***efetuar o pagamento das parcelas vencidas desde fevereiro de 2019***, bem como as que se vencerem até a data do pagamento, correspondente ao instrumento particular, assinado nesta cidade, em 21 de abril de 2012, registrado sob nº 4 na **matrícula nº 82.410**, deste Serviço Registral, referente ao TERRENO URBANO, CONSTITUIDO PELO **LOTE 08** DA **QUADRA 48,** DO LOTEAMENTO DENOMINADO **"FAZENDA RIO PRETO"**, no Distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 38, e ainda ao valor correspondente as intimações via Oficial de Registro de Títulos e Documentos, bem como ao presente edital. Fica V. Sª ciente que o **não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade em favor das credoras fiduciárias acima mencionadas, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.** São José do Rio Preto, 25 de junho de 2020. Eu, Adalberto Viana Silveira Santos, Escrevente Autorizado escrevi, Cristiano Viana Silveira Santos, Oficial subscrevi.

Cristiano Viana Silveira Santos
Oficial

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Silva Jardim, 2740 - Fone/Fax (17) 2137-1100
CEP 15010-060 - São José do Rio Preto - Estado de São Paulo
Bel. Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial

E D I T A L

CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS, 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo (CNPJ 51.857.324/0001-81), por meio deste, **FAZ SABER**, que, atendendo ao requerimento das credoras fiduciárias, **NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 02.946.128/0001-78) e **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 14.633.076/0001-69), em cumprimento ao artigo 26 § 4º da Lei 9.514/1997, em virtude das diligências infrutíferas para o cumprimento da intimação, ocorridas em dias e horários alternados, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta comarca, vem por meio deste **I N T I M A R** a devedora fiduciante, ***KAROLINE CARDOSO SANTOS*** (RG.2.100.003-4-SSP-SE, CPF.026.423.575-46), **para comparecer neste cartório** na Rua Silva Jardim, 2740, bairro centro, dentro do horário de expediente das 9:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, no prazo de 15 dias, após ter decorrido a última (3ª) publicação deste edital, que ocorrerá em três dias consecutivos, e **efetuar o pagamento das parcelas vencidas desde abril de 2018**, bem como as que se vencerem até a data do pagamento, correspondente ao instrumento particular, assinado nesta cidade, em 24 de abril de 2012, registrado sob nº 4 na **matrícula nº 82.438**, deste Serviço Registral, referente ao TERRENO URBANO, CONSTITUIDO PELO **LOTE 02** DA **QUADRA 50**, DO LOTEAMENTO DENOMINADO **"FAZENDA RIO PRETO"**, no Distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 37, e ainda ao valor correspondente a intimação via Oficial de Registro de Títulos e Documentos, bem como ao presente edital. Fica V. Sª ciente que o **não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade em favor das credoras fiduciárias acima mencionadas, nos termos do art.** 26 § 7º da Lei 9.514/97. São José do Rio Preto, 25 de junho de 2020. Eu, Adalberto Viana Silveira Santos, Escrevente Autorizado escrevi, Cristiano Viana Silveira Santos, Oficial subscrevi.

Cristiano Viana Silveira Santos
Oficial

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Silva Jardim, 2740 - Fone/Fax (17) 2137-1100
CEP 15010-060 - São José do Rio Preto - Estado de São Paulo
Bel. Cristiano Viana Silveira Santos - Oficial

E D I T A L

CRISTIANO VIANA SILVEIRA SANTOS, 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de São José do Rio Preto, Estado de São Paulo (CNPJ 51.857.324/0001-81), por meio deste, **FAZ SABER**, que, atendendo ao requerimento das credoras fiduciárias, **NOBREVILLE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 02.946.128/0001-78) e **SP-45 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** (CNPJ 14.633.076/0001-69), em cumprimento ao artigo 26 § 4º da Lei 9.514/1997, em virtude das diligências infrutíferas para o cumprimento das intimações, ocorridas em dias e horários alternados, conforme certidão expedida pelo Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta comarca, vem por meio deste ***I N T I M A R*** o devedor fiduciante, **BRUNO ANTONIETTO PIRES**, RG.33.840.703-0-SSP-SP, CPF.328.055.328-80, **para comparecer neste** cartório na Rua Silva Jardim, 2740, bairro centro, dentro do horário de expediente das 9:00 às 16:00 horas, de segunda a sexta-feira, no prazo de **15 dias**, após ter decorrido a última (3ª) publicação deste edital, que ocorrerá em três dias consecutivos, e **efetuar o pagamento das parcelas vencidas desde dezembro de 2015,** bem como as que se vencerem até a data do pagamento, correspondente ao instrumento particular, assinado nesta cidade, em 22 de abril de 2012, registrado sob nº 4 na **matrícula nº 81.585**, deste Serviço Registral, referente ao TERRENO URBANO, CONSTITUIDO PELO **LOTE 22** DA **QUADRA 10**, DO LOTEAMENTO DENOMINADO **"FAZENDA RIO PRETO",** no Distrito de Engenheiro Schmidt, neste município e comarca, com frente para a Rua Projetada 6, com área de 200,00 metros quadrados, e ainda ao valor correspondente a intimação via Oficial de Registro de Títulos e Documentos, bem como ao presente edital. Fica V. Sª ciente que o **não cumprimento da referida obrigação no prazo ora estipulado garante o direito de consolidação da propriedade em favor das credoras fiduciárias acima mencionadas, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97.** São José do Rio Preto, 25 de junho de 2020. Eu, Adalberto Viana Silveira Santos, Escrevente Autorizado escrevi, Cristiano Viana Silveira Santos, Oficial subscrevi.

Cristiano Viana Silveira Santos
Oficial