



Jornalista Responsável: Luciana Ferreira - Mtb 31.098 | Ano 5 | Nº 94 | 1º de março de 2020

## Setor tem boas perspectivas para 2020

As perspectivas para o mercado imobiliário de São Paulo e, especificamente de Rio Preto, são positivas em 2020. O Balanço do Mercado Imobiliário de 2019, apresentado pelo Secovi-SP em fevereiro, reforça esse cenário. O desempenho do setor na capital paulista, grande termômetro para os demais municípios, surpreendeu até mesmo os mais otimistas. Segundo o levantamento, foram lançadas na cidade de São Paulo 55,5 mil unidades residenciais novas, volume 49,6% acima das 37,1 mil unidades registradas em 2018. Em relação às vendas, foram comercializadas 44,7 mil unidades na Capital, volume 49,5% superior às 29,9 mil unidades vendidas em 2018. O cenário macroeconômico e os indicadores do setor no ano passado contribuem para elevar expectativas. Juros baixos, inflação sob controle, maior acesso ao crédito e aumento do nível de emprego na construção civil são alguns fatores que têm aumentado a

confiança de empreendedores e consumidores.

Novidades anunciadas pela Caixa recentemente devem aquecer ainda mais o mercado. Em 21/2, passou a vigorar uma nova linha de crédito imobiliário para pessoas físicas, com juros fixos de 8% a 9,75% ao ano, dependendo do tempo de financiamento e do relacionamento do cliente com o banco. O objetivo, segundo a instituição, é reforçar alternativas para estruturar a retomada do mercado imobiliário. As condições são válidas para imóveis residenciais novos e usados, com quota de financiamento de até 80% do valor do imóvel. "As perspectivas são boas, com novos financiamentos de bancos públicos e privados, com taxas fixas ou reduzidas. Também são grandes as expectativas com relação ao programa Minha Casa, Minha Vida. Sem contar que temos vários lançamentos previstos para o decorrer deste ano", comenta Thiago Ribeiro, diretor regional do Secovi em São José do Rio Preto.

## Assembleia condominial: como torná-la eficiente?

Falta de objetividade, baixa participação e longa duração estão entre as reclamações mais comuns quando o assunto são assembleias condominiais. Essas reuniões, no entanto, são extremamente importantes para decisões e deliberações dos condôminos, e algumas iniciativas práticas podem contribuir para o bom andamento das discussões. Em 12/3, a partir das 18h30, a Regional Secovi em São José do Rio Preto vai abordar o assunto, oferecer dicas e esclarecer dúvidas com base no Código Civil e em jurisprudências. Cleide Camarero Ferreira, advogada e coordenadora da Comissão de Direito Condominial da OAB/SP - 22ª Subseção São José do

Rio Preto, e Elton Ferreira, advogado e membro da Comissão de Direito Previdenciário e Direito Condominial da entidade, serão os palestrantes.

Administradores de condomínios, loteadores associados e representados pelo Secovi-SP na região Rio Preto, além de demais profissionais da área, podem participar do Ciclo de Palestras Secovi de Gestão Condominial na cidade. A inscrição é gratuita, mas precisa ser feita com antecedência pelo telefone (17) 3235-1138, pelo e-mail sjriopreto@secovi.com.br, ou pelo site do Secovi-SP. O encontro acontece no auditório da OAB Rio Preto, localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 5853 - Nova Redentora.

### Agende-se

**Certificação digital** – A Regional do Secovi em Rio Preto oferece o serviço para pessoas físicas e jurídicas em geral, com valores diferenciados para associados. O atendimento ocorre de segunda a quinta-feira, das 9 às 16 horas, e sextas-feiras, das 8 às 11 horas. Informações pelos contatos da Regional.

**Summit Imobiliário Brasil 2020** – Os desafios do mercado serão debatidos dia 14/4. Preços promocionais na aquisição antecipada de ingressos e descontos especiais para associados do Secovi-SP. Realização: Estádio e Secovi-SP. Inscrições: www.secovi.com.br.

DIÁRIO DA REGIÃO  
Leitura Imprescindível

Regional de São José do Rio Preto  
Edifício Navarro Building – Rua Jair Martins  
Mil Homens, 500 – 8º andar/sala 808  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 3235-1138

**SECOSVI SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

Diretor Regional: Thiago Ribeiro | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar | sjriopreto@secovi.com.br | www.secovi.com.br

### 3 DORMITÓRIOS

**ALTO RIO PRETO**  
550 mil exc não precisa de reforma ótimo local ac proposta F: 99152 6307

**ALTO RIO PRETO**  
ót. localização p/ clínica, consultórios 996706224 Carlos

**ANTONIETA 210 MIL**  
140m2 3D 1Ap sala varanda churr 2gar P Elet 32341206



**BOA VISTA 11X33 3D AE**  
1ap sl copa coz varan churr quintal 2gar p.elet 982236993

**BOA VISTA 290MIL**  
3d, 2sl, 3wc, edic c/ 2d, a/s, 3vg R1428 F21391000

**BOA VISTA 295 MIL**  
Prox c Galinha 240m² terr laje reformada 99122 6161

**BOA VISTA-**  
03dorm-sala-copa-coz-prox-santia casa -9.9791.0192-

**BOM SUCESSO 3DOR**  
1apto., Coz, Sala, \$195mil não fin 99118-7196/99613-0429

**CAPARROZ 449MIL TOP**  
T. 360m² 260m² constr. 3d 1ap ót. área lazer 991036608

**CAPARROZ ÓTIMA**  
1ap.aes, 3sls, coz, planj, 12x30, troca/finan 98141-3655

**CASAS VARIAS**  
deseja comprar ou vender imóveis com at. personalizado fale c/ Ozias, 991663454

**CASTELINHO**  
3d 1ap muito boa var. c/ churr. ac/ financ. F: 99744-2211

**CID JARDIM \$ 460MIL**  
3d 1ap 3ae 2sa cop coz plan ót.var churras 99184-8343

**CRISTO REI 3D AP 2SL**  
Copa coz varanda port. eletr. \$260mil 99184-8343

**HIGIENOPOLIS**  
3d 1ap completa + piscina, vende/troca 99771-7212

**J. AMÉRICA 2WC \$165**  
ter.322m2,ót local,per. tudo, 991622377/30131344

**JD CANÁ 315 MIL**  
3D 1Ap 2 gar P. Elet + Edic indep. c/ gar 32341206



**JD ESTRELA-TÉRREA**  
Só R\$450mil-ótima,exc. local, 3d(1ap)armários, salas,quintal-981253151

**JD ESTRELA-TÉRREA**  
Só R\$450mil-ótima,exc. local, 3d(1ap)armários, salas,quintal-981253151

**JD ESTRELA-TÉRREA**  
Só R\$450mil-ótima,exc. local, 3d(1ap)armários, salas,quintal-981253151

**JD ESTRELA-TÉRREA**  
Só R\$450mil-ótima,exc. local, 3d(1ap)armários, salas,quintal-981253151

**JD OLIVEIRAS \$168MIL**  
Linda varanda churras 4vaga doc.ok ac/rlr ót.local 991036608

**JD SEIXAS**  
fino acab. var. gourm F99615-1767

**JD SEIXAS**  
Reformada, 01 apto, 02 salas, coz c/ ae, ter. 547 m2, \$ 550 mil, troca p/ apto central 3211.1010



**JD YOLANDA**  
oport unic, 100m,sl ampla \$-370mil ac40%ap F996151767

**JD. AMÉRICA**  
Ampla c/3qtos 1suíte 5wcs armários 4garag piscina 300m² constr. R\$600.000,00 (CA0002) Fone/(17) 99679-7099

**JD. BIANCO RES.**  
3d demais dep. c/salão ao lado 2gar \$290mil F:3234-3540

**JD. NAZARETH -3DORM**  
churr port.eletr c/prop troca p/ veic/imóvel 99232-7509

**JD. SÃO MARCOS 3D**  
ót.local ap 2sl coz plan ót. varanda \$380mil 981188050

**JD. VETORAZZO**  
3dor 1 tipo apto, sala, coz, copa, var. 2gar. 98134-7200

**JD. ESTRELA**  
3d 1 ap ae sl p/3 amb piscina \$349mil 99101-1309

**JD. OURO VERDE**  
3d 1ap closet 2sls coz plan varan quintal T.12x30 s.nova 350mil 32121492Guilherme

**JD. PLANALTO 3DORM.**  
fundo c/entr. p/carro \$65mil 99180-4237/ 98808-3604

**LINDA. ATRÁS DO**  
Walmart. Ou permuta-se c/ Recanto Real - térrea. R\$580mil. Recados no what-sapp: 99612-9018

**MAC. TELES270MIL**  
3dae1apto sla cop coz varand quintal992041118Vilmar

**MANSOUR DAUD**  
1apto aes quintal grande confortável 99144-1586

**MANSOUR DAUD**  
fina resid 3d 3ap 1c/hidro ric.ae sal3amb escr lav coz-plan ric.var piso \$650mil ac/ troca apto (-)vlr 99111-5471

**NATO VETORASSO**  
3d sl coz quintal 3gar \$160-mil ac/fin 99217-7277

**NAZARETH SÓ \$230MIL**  
T.225m² const.140m² ót. varand est.proposta 991036608

**PALESTRA 380MIL**  
3d 1sui. coz pl, 3wc, esp gourmet R7399 F21391000

**PRÓX ABRÃO TOMÉ**  
Região Higienópolis! R\$330 mil F:99774.3850 Novaes

**RES PALESTRA 210MIL**  
3d 1ap, 2wc, coz c/ gab, 2vg, quintal R7525 F21391000

**IMOBILIÁRIA REDENTORA**

**S. DEOCLECIANO EDIC.**  
ót local,ót renda, \$145mil F.3013-1344/99162-2377

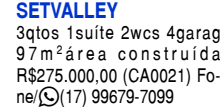
**SÃO DEOCLECIANO**  
1apto hidro laje var c/churr ac financ 300m² 99774-8646

**SET SUL LINDA 348MIL**  
estilo cond. 3d, ap,3ae sl, cop. coz c/ae ac/ finan.981637051

**SETSUL 3DOR**  
1tipo apto, pisc. home, 99744-2211/ 98220-8000

**SETVALLEY**  
3qtos 1suíte 2wcs 4garag 97 m² área construída R\$275.000,00 (CA0021) Fone/(17) 99679-7099

**SOBRADO RIO PRETO I**



Sala coz 3dorm 2ste \$180mil T:10x26 refor. 99618-1155

**SORAYA 265 MIL**  
bairro tranquilo,terreno 12x30 t.3221-5537/99706-1237 Fuji

**STA CATARINA 3DMS**  
1st c/banheira,ae,coz.gourmet,porcelanato 98809-6645

**TARRAF 1/TARRAF 2**  
3aps,aes,lavb,sl 3amb,pisc, troca/financia 98141-3655

**TARRAF II \$450MIL**  
3Apto sl2amb coz/copa pisc churs lav 4G 3212-1210

**TARRAF II \$580MIL**  
Linda c/ piscina ac. imóvel menor valor 98225-7020

**TARRAF II**  
251m² R\$550mil, térrea - (17)98101-2800

**Van Gogh**

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part

**3DORM 2WC**  
px Atacadão Novo \$199mil estuda troca 991385299 part