

## O melhor negócio para adquirir um imóvel está aqui

Boas ofertas merecem ser destacadas, por isso, com a ajuda de profissionais da área, o Classificados do Diário da Região identificou as melhores opções de imóveis para quem quer investir nesse final de ano com toda segurança e economia

**C**hegou o momento que muitos estavam esperando: as ofertas de novembro. Em período de Black Friday, as compras de itens que estão com um preço bacana no mercado se acentuam, tornando essa época do ano a mais aguardada por quem quer economizar. Para entrar nesse clima, o Classificados do Diário da Região também traz as melhores opções de imóveis segundo a ótica dos profissionais do mercado imobiliário. As propriedades com a melhor relação custo benefício, de acordo com a avaliação dos especialistas, são identificadas com o selo de “Melhor Oferta”, uma espécie de carimbo.

“As imobiliárias e os corretores conhecem o mercado e o padrão de valores de cada imóvel de acordo com a localização, metragem e condição da propriedade. Eles têm a medida exata para saber quando um imóvel tem preço diferenciado e se é de fato um bom negócio”, explica Andreia Lorigiola, gerente comercial do Diário. É por isso que, nessa edição, os especialistas do ramo identificaram quais são as melhores oportunidades do mercado nesse momento, por meio do selo.

E a vantagem que antes era encontrada em apenas um dia do ano, hoje alguns lugares dão um período maior para os clientes aproveitarem. “Agora estamos fazendo por

uma semana e é uma oportunidade para a pessoa, se quiser, comprar em uma condição melhor”, afirma Joaquim Ribeiro, proprietário da Imobiliária Redentora, uma das imobiliárias que aderiram à ação.

Para Guilherme Neilly, corretor que também sinalizou suas melhores ofertas, a principal vantagem dos imóveis que apresentam

o selo de melhor negócio é o preço. “São imóveis que estão com valor de oportunidade”, afirma Guilherme. Segundo o corretor, existem boas opções de imóvel com quatro dormitórios em condomínio com um preço bastante vantajoso, que não seriam encontrados com frequência no mercado.

“Nesse período, tem que aproveitar a

