



Jornalista Responsável: Luciana Ferreira - Mtb 31.098 | Ano 5 | N° 89 | 6 de outubro de 2019

## Queda dos juros estimula o setor

**E**m setembro, o Banco Central cortou novamente a taxa básica de juros em 0,5 ponto percentual, baixando a Selic de 6% para 5,5% ao ano, o menor patamar desde 1999. Especialistas acreditam que ela pode continuar caindo mais até o final deste ano, com perspectiva de ficar abaixo dos 5% em dezembro. Por ser considerada uma das mais importantes no rol de indicadores do setor imobiliário, a Selic é utilizada para balizar as taxas de juros dos financiamentos imobiliários, empréstimos destinados às construtoras e no cálculo das prestações da casa própria.

Do ponto de vista do consumidor, a redução da taxa de juros representa parcelas menores em um momento em que o mercado dá sinais claros de recuperação. Isso reflete no aumento da

confiança do trabalhador na aquisição de um financiamento, seja do primeiro imóvel ou para investimento. A redução da Selic também resulta em menores custos para as construtoras e, conseqüentemente, mais recursos disponíveis para lançamentos e construções de unidades habitacionais. Com isso, o mercado estará aumentando o número de obras e as contratações.

O diretor regional do Secovi em Rio Preto, Alessandro Nadruz, acredita que o impacto da medida é positivo e atinge várias áreas da cadeia imobiliária. "A decisão estimula ainda o mercado de imóveis usados, que também acaba se tornando mais acessível para uma grande parcela da população, impulsionando as transações. A geração de empregos e renda é outra consequência direta", acrescenta.

## O impacto da terceirização em condomínios

**O** próximo Ciclo de Palestras Secovi de Gestão Condominial da região de São José do Rio Preto vai abordar o tema "Terceirização em condomínios". Com o advento da Lei 13.429/2017, a terceirização da atividade-fim passou a ser permitida, desde que respeitadas as devidas regras. No caso dos condomínios, os síndicos e as administradoras devem estar atentos em relação à escolha da empresa terceirizada. Os advogados especialistas em direito imobiliário, Rodrigo Cesar Moro e Paulo José Fernandes Junior, serão os palestrantes e explicarão as responsabilidades de ambas as partes, além das vantagens e desvantagens da terceirização em condomínios.

O evento acontece em 31/10, a partir das 18h30, no auditório I Connect (Centro das Empresas Imobiliárias), localizado à Rua Dr. Raul Silva, 1.214 – Nova Redentora. Podem participar administradores de condomínios e loteadores associados e representados pelo Secovi-SP na região de São José do Rio Preto, além de síndicos, subsíndicos e demais profissionais de gestão condominial.

Os participantes podem contribuir com a campanha do Ampliar e doar um quilo de alimento não-perecível na recepção do evento. As doações serão entregues para a Associação Anjo da Guarda, no município. Informações e reservas: (17) 3235-1138 ou pelo e-mail: sjriopreto@secovi.com.br.

### Agende-se

**Enacon 2019** – A 15ª Edição do Encontro das Administradoras de Condomínios acontece nesta semana, entre os dias 9 e 10/10, na sede do Secovi-SP, na capital paulista. O evento é destinado a empresários e profissionais do segmento e contará com palestras sobre importantes temas relacionados à administração de condomínios, trazendo abordagens e soluções inovadoras para a melhoria da gestão e fidelização do cliente. Acesse [www.enaconsecovi.com.br](http://www.enaconsecovi.com.br).

**Encontro:** "Desafios da gestão condominial" é o tema do próximo evento promovido pela Regional Secovi. A advogada Cleide Camarero Ferreira, coordenadora da Comissão de Direito Condominial da OAB-SP - 22ª subseção de SJRP, abordará as obrigações e as responsabilidades atreladas à função. Dia 28/11, às 18h30, na sede da OAB. Informações pelos contatos da Regional.

DIÁRIO DA REGIÃO  
Leitura Imprescindível

Regional de São José do Rio Preto  
Edifício Navarro Building – Rua Jair Martins  
Mil Homens, 500 – 8º andar/sala 808  
São José do Rio Preto/SP  
(17) 3235-1138

**SECovi SP**  
O SINDICATO DA HABITAÇÃO  
Desde 1946

Diretor Regional: Alessandro Nadruz | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar | [sjriopreto@secovi.com.br](mailto:sjriopreto@secovi.com.br) | [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

**DAMHA I 370M²**  
ót.localização e acabamento. aceito 50% em imóvel  
\$1.550.000,00 (17)99772-3763 Cr.47.891  
Cod.: 44512077

**DAMHA I**  
3dorm T.600m², C.300m² facilta oportunidade!  
F:(17)99144-1586

**DAMHA IV LINDA**  
Ót. local.proj.diferenc rica aes ac/apto 99670-6224 Carlos

**DAMHA V MODERNA**  
tda climatizada 3d 1st closet pisc est permuta 99716-3716

**DAMHA V NOVA**  
1suíte + 2apto rica armários home escritório lavabo, coz.planej c/coifa e cooktop climatizada 8ar persianas automatizadas portas laqueadas, varanda c/ churrasqueira e cervejeira, piscina com deck de madeira, fino acabamento R\$1.380.000,00 Aceita troca menor valor. F:(17)3212-1492/99619-0604

**DAMHA V**  
3dorm linda nova comp ótimo acab ac/tr F:(17)98122-4057

**DAMHA VI - OCASIÃO**  
de \$950 por \$870 mil/Home/ Esc/1Suíte e 2Apto c/ ar/ Piscina/ Ac/finan e troca até \$ 250mil ☎ 98124-4614

**DAMHA VI NOVA**  
Top! Linda! 1 suíte + 2 aptos riquíssima arm., home, esc., lav., pers. autom., portas laqueadas, var., churrasq., pisc., ampla área lazer. T: 503m² e C: 304m² F: (17) 3212-1492 / 99619-0604

**DAMHA VI NOVA**  
Top! Linda! 1suíte +2apto riquíssima A/E home esc. lav., pers. autom. portas laqueadas var. churrasq. pisc. ampla área lazer T:503m² e C:304m² F:(17)3212-1492/99619-0604

**DAMHA VI TOP LINDA**  
Fino acabamento toda mobiliada 1suíte +2apto home escritório rica em A/E varanda gourmet churrasqueira e piscina ac/tr F:(17)3212-1492/99619-0604

**DAMHA VI TOP!!!**  
1suíte comp. +2apto toda climatizada acab. primeira ac 50% troca F:(17)99774-8646

**DAMHA VI TOP**  
Novíssima !! 1suíte +2apto home escritório lavabo rica em armários ampla varanda, churrasqueira, piscina. Ótima localização px. da portaria ac/troca menor valor. F:(17)3212-1492/99619-0604

**DAMHA VI**  
terrea, home, escrit, 240m², ac 50% troca F996151767

**DEBORA CRISTINA**



3stes lazer comp 1000m terr 420m constr R\$1.800.000,00 ac proposta e permuta 99772-4478/99716-3716

**ECO VILAGE 2 NOVA**  
1ste 2ap sl 3amb escr home lazer tr-vlr 99124-6186

**FIGUEIRA I 730MIL**  
terrea, 3d 1suí 1ap, 6wc, pisc R761847 f988300682

**FIGUEIRA II NOVA!! LINDA !!!**  
1suíte closet c/hidro 2apto sl 2amb lustres ar-cond. var. gourmet churrasq R\$520mil +saldo devedor terreno. Ac/ troca F:(17)3212-1492/99619-0604

**FLOREST HILL !!!**  
Linda!3dc/aes 1apto lavabo escrit coz plan varanda churrasq. ac.fin 32121492 Guilherme

**FOREST HILLS-ÓTIM**  
3d(1suíte)salas,lavabo,coz pla,lazer,2vgs-981253151

**LUCAS VENDE**

**GAIVOTA 2 \*NOVA\***  
\$780mil,ocasião,3suítes,piscina,home,escritório,completa f:99111-0700

**GAIVOTA 2-TÉRREA**  
3suítes, fino acabamento, pisc.ac.imóvel-997883443

**LUCAS VENDE**

**GAIVOTA I LINDA!**  
1suíte,2apto, escr.pisc,home,6 ar, \$840mil 98129-2474

**GAIVOTA I LINDA!**  
3 dorm, 1 suíte, aceita 50% troca F:98194-8493

**GAIVOTA I \$750MIL**  
240m2 pisc home excelente ar reformada 98801-1111

**GAIVOTA I 3D LINDO**  
proj top comp c/pisc balcão refrig \$1.050.000 32261893

**GAIVOTA I 650MIL!**  
1suíte+2apto c/aes escrit lavabo coz plan varanda churrasq ótima!! 32121492 Guilherme

**GAIVOTA I 680MIL**  
1suí 2ap, coz pl, 3wc, coz pl, pisc R765220 F21391000

**IMOBILIÁRIA REDENTORA**

**GAIVOTA I LINDA**  
Nova fino acabamento 3dorm 1suíte closet 2apto home escritório lavabo ar varanda gourmet churrasqueira piscina. Ac/tr menor valor R\$1.050.000,00 F:(17)3212-1492/99619-0604

**GAIVOTA I LINDA**

Nova fino acabamento 3dorm 1suíte closet 2apto home escritório lavabo ar varanda gourmet, churrasq. piscina a c/tr menor valor \$1.050.000,00 F:(17)3212-1492/99619-0604

**GAIVOTA I OPORT**  
1suíte +2apto pisc hidro pé dir.alto próx.port. \$750.000,00 F:(17)99144-1586

**GAIVOTA I TOP**  
Casa Nova 1suíte +2apto rica em A/E e detalhes home, esc. lavabo varan.gourmet churrasq. Linda! \$980mil F:(17)3212-1492/99619-0604

**GAIVOTA I**  
03 aptos, 02 salas, piscina \$ 780 mil - 3211.1010

**GAIVOTA I**  
3 dorms esquina linda R\$700mil 98809-1000

**GAIVOTA I**  
3d, sala 2 amb.lazer c/pisc, troca e finc.F:99702-3633

**GAIVOTA II \$820MIL**  
200m² constr. Nova pisc aes completa c/prop. 99706-9774

**GAIVOTA II \$930MIL**  
Nova porc 1st sl2amb home coz/gourmet pisc 3212-1210

**GAIVOTA II - 1SUITE**  
2ap 200m²- ac/ofertas/troca 17.98173-0283

**GAIVOTA II NOVA**  
1suíte +2apto rica em A/E lavabo escritório sla ampla varanda gourmet churrasq. piscina Linda R\$980.000,00. Aceita troca menor valor. F: (17) 3212-1492 / 99619-0604

**GAIVOTA II NOVA**  
Casa Top! 1 suíte + 2 aptos, rica em armários, home, esc., lavabo, varan. gourmet, pisc., exc. acab., R\$ 1.050.000,00. Ac. troca menor valor. F: (17) 3212-1492 / 99619-0604

**GAIVOTA II NOVA**  
Oport pisc home apenas \$ 850mil 98801-1111

**GAIVOTA II NOVA**  
Terreno quadrado! 1suíte +2apto home esc. lavabo rica em armários, ampla varanda churrasq. piscina. Linda! Ótima localiz. C = 250m² T = 400 m² Ac. troca menor valor. F:(17)3212-1492/99619-0604

**GAIVOTA II R\$799 MIL**  
Nova 1suíte 2apto escritório lavabo a/e coz.planej forno cooktop coifa ótima varanda churrasq piscina F:(17)3212-1492/99619-0604

**GAIVOTA II R\$850 MIL NOVA**  
1suíte +2apto A/E home esc. lav. varanda gourmet churrasq piscina linda! Ac/tr menor valor F:(17)3212-1492 / 99619-0604

**GAIVOTA II R\$899 MIL**  
Nova. Linda. 1 suíte, 2 aptos., escritório, lavabo, armários embutidos, lustres, cozinha planejada, forno cooktop, coifa. Ótima varanda, churrasqueira e piscina. F:(17)3212-1492/99619-0604

**GAIVOTA II TOP**  
3dorm preço de ocasião rica em a e coz.plan. spa F:(17)98136-1819