

CD-LA MONTAGNE
 térrea, 3suítes, coz gourmet, pisc-981253151/997883443

LUCAS VENDE

CD.DAMHA 6-TÉRREA
 nova, ótima, 3suítes, completa, pisc-981253151/997883443

LUCAS VENDE

CD.ECO VILLAGE 2
 R\$1.690-ótima-3suítes, salas, home, esc, varanda gourmet, pisc-ac.imóvel-981253151

LUCAS VENDE

CD.GAIVOTA2-NOVA
 térrea, 3suítes, sala, home, esc, varanda, pisc-997883443

LUCAS VENDE

COND DAMHA V 1350
 Terrea nova persianas elétricas piscina 997135757

COND GOLF
 3 sts piscina px lazer 1650.000,00 997135757

COND WEST VALEY
 Lindo sobrado na zona sul perto iguaremi 997135757

COND. IDEAL LIFE
 casas a partir de \$237mil mod.terr.const ☎ 991779083

COND. JD. BOTÂNICO
 R\$780mil 200m² 3qtos 2vagas 3wc cód: 4 0 5 1 F:(17)3042-0914

COND. V. IMPERIAL
 Imperdível pronto p/morar 3A/E coz plan 99135-7412

COND.LAS PALMAS
 3dc/aes 1sui lavabo sl2amb coz plan varanda churr linda!! 32121492 Guilherme

CONDOMÍNIO GREEN VALLEY
 Negócio de Ocasão! R\$610mil 3 dormitórios c/1sui. F:(17) 99732-9391

DAHMA - V - OCASIÃO
 3suiete rica/ae home escr living lazer c/pisc tr/ap menor valor \$890mil ☎991429272 Cod.: 44504233

DAMHA 6 CASA NOVA
 3d 1ste móveis plan pisc var gourmet ac/financ ac/troca ☎99706.9101 c/prop Marcio Cod.: 44504185

DAMHA I
 3 dorm, ac.troca por imóveis comerciais f99222-7813

DAMHA II
 01 suíte, 03 aptos, home, escritório, sala 03 amb, copa-cozinha, varanda gourmet, piscina, garagens - 3211.1010

Rozani
 imóveis

DAMHA III NOVA TOP
 1suiete +2apto rica arm. home escritório lavabo coz.planej. c/coifa e cooktop climat. 8ar persianas auto., portas laq. var.churrasq cervejeira pisc. c/deck mad. Fino acabto ac/tr menor valor. F:(17)3212-1492/ 99619-0604

DAMHA III SOBRADO
 3suítes fino acabto lazer F:99111-3710/ 98139-9720

DAMHA III TOP!!
 1suiete+2apto 3sls escrit lavabo varanda amplo quintal T.600mts C.300mts \$1.100 ac.tr-vlr 32121492 Guilherme

DAMHA III TOP
 Ocasão 3dorm 1suiete 2apto escritório lavabo home varanda churrasq piscina quintal e pomar. Linda fino acabamento semi nova. Terr.480m Constr.306m. R\$1.250.000,00 ac/tr menor valor F:(17)3212-1492/ 99619-0604

DAMHA III
 3suítes sala de estar e jantar home área gourmet c/churr. balcão refrigerado lavabo piscina sauna 4vagas 450m2 F:(17)99655-1616

DAMHA I
 mansao terr 1780m cons 550m lazer completo est permuta e parcela 99772-4478

DAMHA V 1MILH
 2ap 1sui. coz gourm, pisc, ac perm R765313 F21391000

DAMHA V 950MIL!!!
 1suiete+2ap home escrit lavabo varanda pisc churr s.nova ac.tr-vlr 32121492 Guilherme

DAMHA V BELISSIMA



Nova, mobiliada, ac/financiamento/ apto na Rivieira de São Lourenço R\$1.350 (11) 973333701 ☎

DAMHA V TOP
 Casa nova altíssimo padrão c/lindo spa rica em armários cristaleira ar.cond. fujiitsu em todos amb. cozinha A/S lavabo e despensa em granito 1suiete +2apto home escritório, 2 lavabos R\$1.100.000,00 F:(17)99154-1795 www.sar-mi.com.br

DAMHA VI \$869M
 imperdível, linda fachada, 220 constr F 996151767

locabens

DAMHA VI LINDA
 Acab 1ª pisc home completa Financ Troca 98801-1111

IMOBILIÁRIA MARCIOS CARDOSO
 IMOVEIS

DAMHA VI TOP
 Linda fino acabamento. Toda mobiliada 1suiete +2apto home escritório rica em AEs varanda gourmet churrasq e piscina ac/troca F:(17)3212-1492/ 99619-0604

DEBORA CRISTINA



3stes lazer comp 1000m terr 420m constr R\$1.800.000,00 ac proposta e permuta 99772-4478/99716-3716

FIGUEIRA I
 1suiete master c/closet+2apto ae sla 2amb c/área de claridade coz.planejada espaço gourmet churrasq. piscina 2vagas área de lazer completa F:(17)99655-1616

FIGUEIRA I
 3suítes (1máster) pisc. c/lindo paisagismo. Análise permuta R\$900mil F:(17)99732-9391

FIGUEIRA II R\$680 MIL
 Nova linda 1suiete hidro +2apto 2salas escritório lavabo varanda gourmet churrasqueira lustres rica em armários ac/tr menor valor. F:(17)99619-0604

GAIVOTA II NOVA
 1suiete +2apto rica em aes lavabo escritório sala ampla varanda gourmet churrasq piscina linda. R\$980.000,00 Ac/tr menor valor F:(17)3212-1492 / 99619-0604

GAIVOTA 2
 Nova ampla varanda gourmet ac/tr/ menor vlor 997117270

GAIVOTA I LINDA!
 1suiete, 2apt, escr, pisc, home, 6 ar, \$840mil F:3013-1272

GAIVOTA I \$695 MIL
 Pisc ar ae reformada Financia Oportunidade 98801-1111

IMOBILIÁRIA MARCIOS CARDOSO
 IMOVEIS

GAIVOTA I \$850M
 2ap 1sui. closet, coz gourm, spa, 4vg R765288 F40099000

locabens

GAIVOTA I 3D LINDO
 proj top comp c/pisc balcão refrig \$1.050.000 32261893

GAIVOTA I 850MIL
 2ap 1sui, coz gourm, 4vg, spa R765288 F21391000

GAIVOTA I LINDA
 Nova fino acabto 3dorm 1suiete closet 2apto home escrit lavabo ar varanda gourmet churrasq. piscina ac/tr (-)valor \$1.050.000,00 F:(17)3212-1492/ 99619-0604



Jornalista Responsável: Luciana Ferreira - Mtb 31.098 | Ano 5 | N° 88 | 1° de setembro de 2019

Regional Rio Preto na Convenção Secovi

A Convenção Secovi, um dos maiores fóruns nacionais da indústria imobiliária, realizada entre os dias 25 e 27/8, na Capital, foi marcada pelo debate de importantes questões para o setor, como perspectivas econômicas e políticas, programas habitacionais, novas medidas para o financiamento imobiliário, licenciamento ambiental e inovação, dentre outras.

A economia compartilhada, grande tendência mundial, não ficou de fora. O tema foi debatido durante o painel dedicado ao Interior, que abordou a disseminação do coworking pelas cidades paulistas. Segundo o Censo Coworking Brasil, a atividade cresceu 48% no ano passado em todo o País. Ainda, de acordo com o levantamento, dos 1.194 espaços existentes em território nacional, 465 estão localizados no Estado de São Paulo, sendo 192 no interior paulista.

O painel contou com a participação do vice-presidente do Interior do Secovi-SP, Frederico Marcondes César, dos diretores regionais da entidade, e do CEO da Regus do Brasil, empre-



Diretores regionais do Secovi-SP participam do evento

sa pioneira na área de coworking, Tiago Alves. Alessandro Nadruz, diretor regional do Secovi em SJRP, diz que a cidade conta hoje com 2,42% dos coworkings paulistas, número que tende a aumentar nos próximos anos. Para ele, a abordagem do evento foi muito positiva, pois mostra a preocupação do setor em estar alinhado com as novas tendências. “A economia compartilhada é uma realidade e estar preparado para as mudanças é fundamental para atender com excelência e estar conectado com as grandes mudanças”, acrescentou.

Novas medidas estimulam o setor imobiliário

A Caixa Econômica Federal anunciou, em 20/8, uma nova linha de crédito imobiliário, que terá como referência o IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), o índice oficial de inflação do País. A medida valerá para imóveis residenciais novos e usados, e terá prazo máximo de financiamento de 360 meses, com quota limite de 80% do valor do imóvel. Para atrair os compradores, os juros nesse tipo de financiamento habitacional serão mais baixos em relação ao modelo tradicional.

Nesse caso, a taxa mínima para imóveis residenciais enquadrados será de IPCA mais 2,95% ao ano e a taxa máxima será de IPCA mais 4,95% ao ano. A projeção é que o índice feche este ano a 3,76%.

A decisão quanto à aplicação da correção será do cliente, que poderá escolher o crédito imobiliário corrigido pelo IPCA ou pela TR (Taxa Referencial).

Para o diretor regional do Secovi, Alessandro Nadruz, um dos grandes diferenciais dessa iniciativa é possibilitar que um público maior de consumidores tenha acesso à nova linha de financiamento. “A medida beneficia principalmente as famílias com renda menor, que não poderiam pagar uma prestação alta. Além disso, deve impactar no crescimento do País nos próximos anos, já que a economia tende a ficar mais forte com o aumento da oferta de crédito e a consequente geração de empregos”, conclui.

Agende-se

Ciclo de Palestras – “Soluções extrajudiciais para conflitos imobiliários” é o tema do próximo evento promovido pela Regional Rio Preto. A palestrante será a advogada Ellen Tremura, membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário e secretária-geral da 22ª Subseção da OAB-SP, que abordará os caminhos para a resolução de conflitos imobiliários com mais agilidade. Dia 24/9, às 18h30, no auditório I Connect do Centro das Empresas Imobiliárias (Rua Dr. Raul Silva, 1.214 – Nova Redentora). Inscrições pelos contatos da Regional.

DIÁRIO DA REGIÃO
 Leitura Imprescindível

Regional de São José do Rio Preto
 Edifício Navarro Building – Rua Jair Martins
 Mil Homens, 500 – 8º andar/sala 808
 São José do Rio Preto/SP
 (17) 3235-1138

SECovi SP
 O SINDICATO DA HABITAÇÃO
 Desde 1946

Diretor Regional: Alessandro Nadruz | Vice-pres. Interior: Frederico Marcondes Cesar | sjriopreto@secovi.com.br | www.secovi.com.br