



# AMENTOS

Para Mariana, há um público que quer a praticidade de um apartamento, mas não abre mão de espaço



Johnny Torres 29/8/2019

maior, de conforto para os filhos e do lazer dentro do condomínio", analisa Mariana Giorgi, diretora da Compacto Imóveis, que comercializa apartamentos desse porte em empreendimentos como BKO Wave e Montelena.

Diante dessa necessidade, os empreendimentos que têm adotado esse conceito buscam otimizar o modelo para favorecer ainda mais esse público. "Queríamos proporcionar a Rio Preto uma opção para o público AAA que não fossem casas, mas que contassem com todas as vantagens de se ter uma casa, morando em um apartamento extremamente sofisticado e único", explica Olavo Tarraf Filho, vice-presidente da Tarraf, responsável pelo Montelena.

Assim, esses espaços buscam unir o útil ao agradável, oferecendo a grandeza que o público procura com a segurança e os benefícios que somente um condomínio vertical será capaz de oferecer.

Segundo ele, existe uma tendência mundial de reduzir o tamanho privativo dos apartamentos em função de uma área compartilhada mais equipada e inteligente, o que não seria diferente para o mercado AAA. "As principais vantagens de se morar em um empreendimento como este – uma vez que o público-alvo são os moradores de casas – são praticamente todas relacionadas à praticidade no estilo de vida", afirma o vice-presidente. Com isso, além de mais espaço interno, é oferecido no condomínio

tudo aquilo que só seria encontrado externamente, facilitando principalmente o conforto na rotina.

Além disso, também ficam à disposição do morador outras vantagens como piscina, academia, vagas de garagens com preparação para carros elétricos, entre outros serviços oferecidos para seus moradores. "Eles oferecem, em sua totalidade, conforto de condomínio, lazer que atenda crianças e famílias e, ao mesmo tempo, praticidade e segurança. Então, esses são os diferenciais desse tipo de imóvel que está sendo lançado", acrescenta Mariana.

**(Colaborou Larissa Senigali)**