



Empreendimento lançado recentemente tem unidades com até 343 m²

Divulgação

OS MEGA-APARTAMENTOS ESTÃO DE VOLTA

Apesar de os apartamentos menores serem líderes de vendas em Rio Preto, construtoras estão investindo em empreendimentos com unidades que passam dos 300 metros quadrados, mirando um público seletivo e exigente

Os grandes apartamentos já foram bastante comuns em Rio Preto, mas perderam espaço para unidades menores. Prova disso é que, segundo a última Pesquisa do Mercado Imobiliário, realizada na cidade entre junho de 2018 e maio de 2019, pelo Sindicato da Habitação (Secovi-SP), os apartamentos com até 45 metros quadrados (m²) foram os que mais se destacaram, com 1.378 unidades vendidas e 2.235 lançamentos. Só que, ago-

ra, há construtoras investindo em imóveis maiores nos condomínios verticais. Alguns passam dos 300 m².

Esses mega-apartamentos renovam as possibilidades do alto padrão e garantem que todos os gostos de moradia sejam supridos no mercado imobiliário. Não é a toa que a expectativa do mercado é que os lançamentos desses imóveis aumentem nos próximos anos, principalmente na zona sul da cidade. "Lá a previsão é de imóveis de 180 m² a 385 m², com no mínimo três dormitórios e quatro vagas de garagem", afirma o dire-

tor regional do Secovi em Rio Preto, Alessandro Nadruz.

Espaço de sobra e localização privilegiada são aspectos que atraem o público com maior poder aquisitivo, seja para morar com a família completa ou até mesmo para desfrutar dos benefícios de um maior espaço quando os filhos já têm suas próprias residências. "Em Rio Preto, onde houve um crescimento muito grande de casas em condomínios. Hoje a gente tem aquele público mais prático, que prefere um apartamento, só que não quer abrir mão de um espaço